№ 17 (158) от 24 августа 2017 года

ЩЕРБИНСКИЕ ВЕСТИ

Официальное печатное издание органов местного самоуправления городского округа Щербинка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.08.2017 № 320
Об исправлении технической ошибки

В целях исправления технической ошибки, допущенной при внесении изменений в постановление Администрации городского округа Щербинка от 16.05.2016 № 187 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»,в соответствии с Законом города Москвыот 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,руководствуясь Уставом городского округа Щербинка, распоряжением Администрации городского округа Щербинка от 24.07.2017 № 222 к/в,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исправить техническую ошибкув постановлении Администрации городского округа Щербинка от 11.11.2016 № 467«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – постановление), заменив в пункте 1 постановления цифры «11.05.2016» на цифры «16.05.2016».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Щербинские вести», в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации городского округа Щербинка.

Заместитель главы Администрации городского округа Щербинка, исполняющий полномочия главы Администрации городского округа Щербинка А.В. Шутиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.08.2017 № 322
Об исправлении технической ошибки

В целях исправления технической ошибки, допущенной при внесении изменений в постановление Администрации городского округа Щербинка от 06.08.2015 № 297 «О новой системе оплаты труда работников муниципальных казенных и бюджетных учреждений городского округа Щербинка»,в соответствии с Законом города Москвыот 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве»,руководствуясь Уставом городского округа Щербинка, распоряжением Администрации городского округа Щербинка от 24.07.2017№ 222 к/в,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исправить техническую ошибкув постановлении Администрации городского округа Щербинка от 02.05.2017 № 205«О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Щербинка от 06.08.20415 № 297 «О новой системе оплаты труда работников муниципальных казенных и бюджетных учреждений городского округа Щербинка»» (далее – постановление), заменив в пункте 4.1 постановления цифры «28.12.2012» на цифры «25.12.2012».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Щербинские вести», в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации городского округа Щербинка.

Заместитель главы Администрации городского округа Щербинка, исполняющий полномочия главы Администрации городского округа Щербинка А.В. Шутиков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕШЕНИЕ
от 10 августа 2017 года № 527/60
О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 09.04.2015 № 273/28

В целях привлечения специалистов для работы в органы местного самоуправления городского округа Щербинка, муниципальные учреждения и предприятия городского округа Щербинка, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», руководствуясь Уставом городского округа Щербинка,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 09.04.2015 № 273/28 «О принятии решения «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Щербинка по договорам коммерческого найма» (в редакции решения Совета депутатов городского округа Щербинка от 03.03.2016 № 374/41) (далее – решение):

1.1. пункт 2.2. приложения к решению «Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Щербинка по договорам коммерческого найма» (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«2.2. Нанимателями жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения могут являться граждане Российской Федерации, сотрудники правоохранительных органов и государственных учреждений здравоохранения, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Щербинка, а также работники органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий городского округа Щербинка.»;

1.2. пункт 4.2. Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Плата за коммерческий наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде городского округа Щербинка коммерческого использования определяется в соответствии с правовым актом Администрации городского округа Щербинка, определяющим порядок расчета платы за коммерческий наем.»;

1.3. дополнить Положение разделом 6 следующего содержания:

«6. Выкуп жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма

6.1. Право выкупа жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, может быть реализовано Нанимателем по решению собственника жилого помещения при следующих условиях:

6.1.1. Наниматель проживает в данном помещении по договору коммерческого найма не менее 5 лет;

6.1.2. отсутствие задолженности по оплате за коммерческий наем жилого помещения, за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления о выкупе жилого помещения;

6.1.3. отсутствие нарушений условий договора коммерческого найма со стороны Нанимателя.

6.2. Для рассмотрения вопроса о выкупе жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, Наниматель представляет в Администрацию городского округа Щербинка следующие документы:

- заявление о выкупе помещения;
- копию паспорта или документа, удостоверяющего личность нанимателя;
- ходатайство организации, учреждения или предприятия;
- справку с места работы либо копию трудовой книжки, заверенную надлежащим образом, заверенную копию трудового контракта;
- удостоверение (справку) о льготах (при наличии);
- выписку из домовой книги и копию лицевого счета;
- нотариально удостоверенную доверенность в случае представления интересов нанимателя.

6.3. Отраслевой орган Администрации городского округа Щербинка, осуществляющий полномочия в сфере жилищной политики, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на нанимателя и членов семьи) о наличии (отсутствии) прав собственности на жилое помещение на территории городского округа Щербинка.

Наниматель вправе по собственной инициативе представить указанный документ.

6.4. Представленные документы передаются на рассмотрение в Общественную комиссию по жилищным вопросам Администрации городского округа Щербинка. Решение комиссии носит рекомендательный характер.

По результатам рассмотрения заявления и представленных документов комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о возможности выкупа жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма;

2) об отказе в выкупе жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма.

Решение о выкупе жилого помещения оформляется постановлением Администрации городского округа Щербинка и является основанием для заключения договора купли-продажи в соответствии со статьями 549 – 558 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Администрация городского округа Щербинка в течение одного месяца со дня принятия заявления уведомляет заявителя о возможности или отказе в выкупе жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма.

6.5. Нанимателю может быть отказано в возможности выкупа жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, в случаях, если:

1) не соблюдены условия, изложенные в пункте 6.1. настоящего Положения;

2) нанимателем не представлены необходимые документы в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Положения;

3) нанимателем представлены документы, содержащие недостоверные сведения;

4) начата процедура по расторжению договора коммерческого найма на данное помещение в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

6.6. Стоимость жилого помещения формируется из рыночной стоимости, определенной на основании экспертного заключения независимого оценщика, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.7. Возмещение расходов за капитальный ремонт, проведенный Нанимателем в выкупаемом жилом помещении за счет собственных средств, осуществляется в случае и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. Средства, полученные от продажи жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, зачисляются в бюджет городского округа Щербинка.».

2. Решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 03.03.2016 № 374/41 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 09.04.2015 № 273/28» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Щербинка «Щербинские вести» и бюллетене «Московский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте городского округа Щербинка.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского округа Щербинка А.В. Цыганкова.

Глава городского округа Щербинка А.В. Цыганков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕШЕНИЕ
от 10 августа 2017 года № 528/60
О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 26.01.2012 № 385/87 «Об утверждении Положения о денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы городского округа Щербинка»

В связи с реорганизацией Администрации городского округа Щербинка, в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом города Москвы от 22.10.2008 № 50 «О муниципальной службе в городе Москве», руководствуясь Уставом городского округа Щербинка,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 26.01.2012 № 385/87 «Об утверждении Положения о денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы городского округа Щербинка» (в редакции решений Совета депутатов городского округа Щербинка от 22.03.2012 № 393/90, от 20.12.2012 № 506/109, от 03.10.2013 № 15/3, от 05.12.2013 № 38/5, от 05.02.2015 №235/25), изложив строку 9 Таблицы приложения к Положению в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование должностей	Для муниципальных образований с численностью постоянно проживающего населения до 50 тыс. человек
9	Начальник отдела в составе комитета, управления администрации городского округа. Заместитель начальника отдела администрации городского округа. Заместитель начальника отдела контрольно-счетного органа городского округа. Заместитель начальника отдела в Совете депутатов городского округа. Заведующий сектором в Совете депутатов городского округа. Заведующий сектором администрации городского округа.	2,3

»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Щербинка «Щербинские вести» и бюллетене «Московский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте городского округа Щербинка.

3. Организацию выполнения настоящего решения возложить на главу Администрации городского округа Щербинка Ю.М. Стручалина.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского округа Щербинка А.В. Цыганкова.

Глава городского округа Щербинка А.В. Цыганков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ
от 10 августа 2017 года № 529/60
О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 04.09.2014 № 149/18 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, оказываемых в городском округе Щербинка физическим и (или) юридическим лицам за счет средств городского округа Щербинка»

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом города Москвы от 28.06.2017 № 19 «О внесении изменений в статью 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» и статью 74 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», руководствуясь Уставом городского округа Щербинка,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 04.09.2014 № 149/18 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, оказываемых в городском округе Щербинка физическим и (или) юридическим лицам за счет средств городского округа Щербинка» (в редакции решений Совета депутатов от 26.03.2015 № 260/27, от 09.04.2015 № 274/28, от 28.04.2016 № 394/44, от 02.03.2017 № 483/54) (далее – решение):

- в строке 8 таблицы в приложении к решению слова «Подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков» заменить словами «Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Щербинка «Щербинские вести» и бюллетене «Московский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте городского округа Щербинка.

3. Организацию выполнения настоящего решения возложить на главу Администрации городского округа Щербинка Ю.М. Стручалина.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского округа Щербинка А.В. Цыганкова.

Глава городского округа Щербинка А.В. Цыганков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕШЕНИЕ
от 10 августа 2017 года № 530/60
О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», решением Совета депутатов городского округа Щербинка «Об утверждении Положения о порядке установки и согласования установки ограждений на придомовых территориях городского округа Щербинка» 03 июля 2014 года № 122/15, рассмотрев решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, об установке ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: г город Москва, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 14, на основании обращения председателя ТСЖ «Наш дом (вх. С.Д. №220 от 23.06.2017), руководствуясь Регламентом Совета депутатов городского округа Щербинка, руководствуясь Уставом городского округа Щербинка,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

РЕШИЛ:

1. Согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории по адресу: город Москва, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 14, в количестве 2 шт., при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, организаций газового

хозяйства и коммунальных служб, а также при отсутствии создания ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченное лицо общего собрания собственников многоквартирного дома о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств по адресу: город Москва, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 14, решаются в соответствии с Законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить заверенные копии настоящего решения в Администрацию городского округ щербинка и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме расположенному по адресу: город Москва, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 14, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего решения.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Щербинка «Щербинские вести» и бюллетене «Московский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте городского округа Щербинка.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Администрации городского округа Щербинка Ю.М. Стручалина.

Глава городского округа Щербинка А.В. Цыганков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.08.2017 г. № 325
О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 2.4. Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 01.06.2017 № 510/58, Положением о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка, утвержденным постановлением Администрации городского округа Щербинка от 30.11.2015 № 466, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка от 27.07.2017, руководствуясь Уставом городского округа Щербинка, распоряжением Администрации городского округа Щербинка от 24.07.2017 № 222 к/в,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовитьв один этап, в III – IVкварталах 2017 года,проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 01.06.2017 № 510/58 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка), в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов Администрации городского округа Щербинка (И.В. Барышева) предусмотреть бюджетные ассигнования на 2017 год на проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка.

3. Отделу муниципальных закупок Администрации городского округа Щербинка (Т.В. Коноваленко) для обеспечения муниципальных нужд организовать осуществление закупки работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка.

4. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Щербинские вести», бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка scherbinka-mo.ru.

5. Контроль над исполнением данного постановления возложить на главу Администрации городского округа Щербинка Ю.М. Стручалина.

Заместитель главыАдминистрации городского округа Щербинка, исполняющий полномочия главы Администрации городского округа Щербинка А.В. Шутиков

Приложение к постановлению администрации городского округа Щербинка в городе Москве от 15.08.2017 г. № 325

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.08.2017 г. № 329
Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Щербинка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Положением о порядке представления жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Щербинка по договорам коммерческого найма, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щербинка в городе Москве от 09.04.2015 № 273/28 (в редакции от 10.08.2017 № 527/60), Уставом городского округа Щербинка, распоряжением Администрации городского округа Щербинка в городе Москве от 24.07.2017 № 222 к/в,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городском округе Щербинка (приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2017.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Щербинские вести», в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка www.scherbinka-mo.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации городского округа Щербинка.

Заместитель главы Администрации городского округа Щербинка, исполняющий полномочия главы Администрации городского округа Щербинка А.В. Шутиков

Приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа Щербинка от 17.08.2017 № 329

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

1.2. Настоящее Положение устанавливает правила определения размера платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Щербинка.

1.3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из размера занимаемой нанимателем общей площади (в отдельных комнатах в коммунальных квартирах исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из базового размера платы за наем жилого помещения и корректирующих коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения.

2. Расчет размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Рмес = Нб * К * Кс * Ккг* П, где

Рмес - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, руб.;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения;

$К_с$ - коэффициент соответствия платы;

$К_{кг}$ - коэффициент категории граждан, которым предоставляются жилые помещения;

П - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы Кс, исходя из социально-экономических условий городского округа Щербинка в городе Москве, единой для всех категорий граждан, проживающих в городском округе Щербинка и равной - 0,75.

2.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс х 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья. [1]

2.4. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения Нб:

179414,19 руб./кв. м х 0,001 = **179,41 руб./кв. м**

2.5. Интегральное значение **К** для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

К $= \frac{К_1 + К_2}{2}$, где

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$К_2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

2.6. Значения показателей **К1, К2** оцениваются в интервале [0,8; 1,2].

Установить значение показателей коэффициентов:

Значения К1:

№ п/п	Срок эксплуатации многоквартирного дома	К1
1.	До 30 лет	**1,2**
2.	От 31 до 60 лет	**1,0**
3.	Свыше 60 лет	**0,8**

Значения К2:

№ п/п	Виды жилищного фонда	К2
1.	Многоквартирные дома, имеющие полное или частичное благоустройство[1]	**1,2**
2.	Многоквартирные дома, имеющие неполное благоустройство[2]	**1,0**
3.	Многоквартирные дома, не имеющие трех и более видов благоустройства[3]	**0,8**

2.7. Установить значения коэффициента К, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, рассчитанного по формуле согласно п. 2.5. настоящего Положения.

Срок эксплуа тации МКД \ Виды жилищного фонда	**К2** (значение - 1,2)	**К2** (значение - 1,0	**К2** (значение - 0,8)
К1 (значение - 1,2)	1,2	1,1	1,0
К1 (значение - 1,0)	1,1	1,0	0,9
К1 (значение - 0,8)	1,0	0,9	0,8

2.8. Установить значение коэффициента **$К_{кг}$** категории граждан, которым предоставляются жилые помещения:

- сотрудники правоохранительных органов и государственных учреждений здравоохранения, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Щербинка, а также работники органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий городского округа Щербинка, **$К_{кг}$ = 1;**

- иные категории граждан, **$К_{кг}$ = 3**.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (с применением Ккг=1)

№ п/п	Срок эксплуатации многоквартирного дома	Многоквартирные дома, имеющие полное или частичное благоустройство*	Многоквартирные дома, имеющие неполное благоустройство**	Многоквартирные дома, не имеющие трех и более видов благоустройства ***
		Размер платы за наем в рублях за 1 кв. м в месяц		
1.	До 30 лет	161,47	148,01	134,56
2.	От 31 до 60 лет	148,01	134,56	121,10
3.	Свыше 60 лет	134,56	121,10	107,65

* МКД с лифтом и мусоропроводом; МКД с лифтом, без мусоропровода; МКД без лифта с мусоропроводом.
** МКД без лифта и мусоропровода.
*** МКД без лифта и мусоропровода, без ГВС, и др. коммунальных услуг.

[1] Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики (МОСГОРСТАТ). В расчете использованы статистические данные средней цены 1 кв. м общей площади всех типов квартир за 1 квартал 2017 года по городу Москве (179414,19 руб./кв. м).

[1] МКД с лифтом и мусоропроводом; МКД с лифтом, без мусоропровода; МКД без лифта с мусоропроводом.
[2] МКД без лифтов и мусоропроводов.
[3] МКД без лифтов и мусоропроводов, без ГВС, и др. коммунальных услуг.
[4] МКД без лифтов и мусоропроводов, без ГВС, и др. коммунальных услуг.

ЩЕРБИНСКИЕ ВЕСТИ
Официальное печатное издание органов местного самоуправления городского округа Щербинка
Главный редактор: Петр Михайлович Соколов
Учредитель: Администрация города Щербинки
Газета издается МАУ «Редакция СМИ г. Щербинки»
Адрес редакции: 108851, г. Щербинка, ул. Садовая, д. 4, каб. 6
Телефон: 8-915-263-66-48. E-mail: vestnik@ochevidets.info
№ 17 (158) от 24 августа 2017 г.
Подписано в печать в 21.00 23.08.2017 г.
Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати» г. Подольск, Революционный проспект, 80/42
Тираж 800 экз. Заказ № 2145.