



# ЩЕРБИНСКИЙ ВЕСТНИК

Приложение к № 11 (365) 11 июня 2008 года

Издается с 2001 г. Выходит по средам

Общегородская газета

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
От 09.06.2008 г. № 383  
*О развитии микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области*

В целях развития застроенной территории – микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области, учитывая решение Совета депутатов г.Щербинки от 10.04.2007 г. № 116/22 «О принятии программы «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда в г.Щербинке 2006-2010 г.г.», руководствуясь ст.46.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом города Щербинки,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить расчетные показатели обеспечения микрорайона Люблинский г.Щербинки объектами социального и коммуналь-

но-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (Приложение № 1).

2. Принять в отношении элемента планировочной структуры – микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области решение о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 49,7 га в следующих границах: с севера – земли города Москвы, с востока – полоса отвода территориальной автодороги Симферопольское шоссе, с запада – полоса отвода Московской железной дороги Курского направления, с юга – ул. 40 лет Октября г.Щербинки.

3. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений подлежащих сносу и реконструкции (Приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в общегородской газете «Щербинский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на 1-ого заместителя Главы Администрации г.Щербинки Денисова Н.М.

Глава города С.А. Дубинин

Приложение №1 к постановлению Главы г. Щербинки от 09.06.2008 г. № 383

**Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры микрорайона Люблинский Московской области**

| Поз. № | Предприятия и учреждения                            | Единица измерения   | Норматив на 1000 жителей | Существующая мощность | Существующая обеспеченность на 1000 жителей | % Обеспеченности от нормы |
|--------|---|---------------------|--------------------------|-----------------------|---|---------------------------|
| 1.     | Дошкольные общеобразовательные учреждения           | мест                | 35-40                    | 138                   | 23  | 58-66                     |
| 2.     | Общеобразовательные школы                           | мест                | 135-140                  | 480                   | 80  | 57-60                     |
| 3.     | Раздаточный пункт молочной кухни                    | м2                  | 10                       | --                    | --  | --                        |
| 4.     | Поликлиники для взрослых                            | пос/см              | 18,6                     | --                    | --  | --                        |
| 5.     | Аптеки  | м2 общей площади    | 60-70                    | 214                   | 35  | 50-58                     |
| 6.     | Учреждения клубного типа                            | мест                | 40                       | --                    | --  | --                        |
| 7.     | Библиотека  | тыс. том            | 4,5                      | 23,3                  | 3,9   | 87                        |
| 8.     | Плоскостные спортплощадки                           | га                  | 0,7-0,9                  | 0,04                  | 0,01  | 1-1,4                     |
| 9.     | Рыночный комплекс                                   | торг. мест          | 3                        | 94                    | 15,6  | >100                      |
| 10.    | Магазины продовольственных и промышленных товаров   | м2 торговой площади | 280                      | 1979,5                | 328   | >100                      |
| 11.    | Предприятия общественного питания                   | мест                | 40                       | 152                   | 25  | 62                        |
| 12.    | Предприятия бытового обслуживания                   | раб. мест           | 9                        | 36                    | 6,0   | 67                        |
| 13.    | Прачечная   | кг/см               | 10                       | --                    | --  | --                        |
| 14.    | Химчистка   | кг/см               | 2                        | --                    | --  | --                        |
| 15.    | РЭУ   | объект              | 1                        | --                    | --  | --                        |
| 16.    | Отделение Сбербанка                                 | м2 общей площади    | 20                       | 170                   | 28  | >100                      |
| 17.    | Отделение связи                                     | объект              | 1                        | --                    | --  | --                        |
| 18.    | Опорный пункт охраны порядка                        | объект              | 1                        | --                    | --  | --                        |
| 19.    | Отопление   | МВт                 | --                       | 4,449                 | --  | --                        |
| 20.    | Вентиляция  | МВт                 | --                       | 0,08                  | --  | --                        |
| 21.    | Горячее водоснабжение                               | МВт                 | 0,9                      | 2,108                 | --  | --                        |
| 22.    | Водоснабжение                                       | м3/сут              | 170-230                  | 675                   | --  | --                        |
| 23.    | Пожаротушение и неучтенные расходы по водоснабжению | м3/сут              | --                       | --                    | --  | --                        |
| 24.    | Водоотведение                                       | м3/сут              | --                       | 675                   | --  | --                        |
| 25.    | Электроснабжение                                    | кВт                 | --                       | 1640                  | --  | --                        |

Приложение № 2 к постановлению Главы города от 09.06.2008 г. № 383

**ПЕРЕЧЕНЬ объектов ветхого жилищного фонда г. Щербинки, подлежащего сносу**

| № п/п  | Адрес объекта        | Год постройки | Материал стен | этажность | % износа | Общая площадь предоставления (кв.м) |
|--------|----------------------|---------------|---------------|-----------|----------|-------------------------------------|
| 1      | 40 лет Октября, 11   | 1939          | 2 кирпичный   |           | 60%      | 578,9                               |
| 2      | 40 лет Октября, 13   | 1939          | 2 кирпичный   |           | 55%      | 573                                 |
| 3      | 40 лет Октября, 15/1 | 1939          | 2 кирпичный   |           | 52%      | 566,8                               |
| 4      | Мостотреста, 2       | 1939          | 2 кирпичный   |           | 52%      | 569,6                               |
| 5      | Мостотреста, 4       | 1939          | 2 кирпичный   |           | 56%      | 563,2                               |
| 6      | Мостотреста, 6       | 1939          | 2 кирпичный   |           | 55%      | 570,2                               |
| 7      | Мостотреста, 7       | 1939          | 2 кирпичный   |           | 56%      | 731,9                               |
| 8      | Мостотреста, 8       | 1939          | 2 кирпичный   |           | 57%      | 564,5                               |
| 9      | Мостотреста, 10      | 1939          | 2 кирпичный   |           | 55%      | 579,2                               |
| 10     | Мостотреста, 12      | 1950          | 2 кирпичный   |           | 55%      | 425,2                               |
| 11     | Мостотреста, 14      | 1950          | 2 кирпичный   |           | 56%      | 589,3                               |
| 12     | Мостотреста, 16      | 1950          | 2 кирпичный   |           | 46%      | 520,9                               |
| 13     | Чапаева, 2           | 1939          | 2 кирпичный   |           | 49%      | 562,5                               |
| 14     | Котовского, 4        | 1940          | 2 кирпичный   |           | 62%      | 575,9                               |
| 15     | Котовского, 6        | 1940          | 2 кирпичный   |           | 61%      | 573                                 |
| 16     | Вишневая, 3          | 1940          | 2 кирпичный   |           | 64%      | 581,4                               |
| 17     | Вишневая, 4          | 1938          | 2 кирпичный   |           | 57%      | 590,3                               |
| 18     | Вишневая, 5          | 1940          | 2 кирпичный   |           | 69%      | 571,4                               |
| 19     | Почтовая, 1          | 1940          | 2 кирпичный   |           | 58%      | 668,2                               |
| 20     | Почтовая, 3          | 1940          | 2 кирпичный   |           | 62%      | 604,4                               |
| 21     | Почтовая, 5          | 1940          | 2 кирпичный   |           | 65%      | 604,5                               |
| 22     | Почтовая, 5а         | 1940          | 2 кирпичный   |           | 60%      | 649,7                               |
| 23     | Почтовая, 7          | 1945          | 2 кирпичный   |           | 59%      | 581,3                               |
| 24     | Почтовая, 9          | 1942          | 2 кирпичный   |           | 59%      | 721,8                               |
| 25     | Почтовая, 11         | 1948          | 2 кирпичный   |           | 58%      | 679,3                               |
| 26     | Почтовая, 13         | 1950          | 2 кирпичный   |           | 57%      | 579,7                               |
| ИТОГО: |                      |               |               |           |          | 15376,1                             |

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
От 10.06.2008 г. № 384

*О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области*

В целях развития застроенной территории микрорайона Люблинский городского округа Щербинка Московской области, на основании постановления Главы города Щербинки от 09.06.2008. № 383 «О развитии микрорайона Люблинский города Щербинки», руководствуясь ст. 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города Щербинки,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Провести в городском округе Щербинка открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории (далее – аукцион) в микрорайоне Люблинский города Щербинки, ориентировочной площадью 49,7 га в следующих границах: с севера – земли города Москвы, с востока – полоса отвода территориальной автодороги Симферопольское шоссе, с запада – полоса отвода Московской железной дороги Курского направления, с юга – улица 40 лет Октября, в порядке, утвержденном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Назначить организатором аукциона и ответственным за его проведение Комитет по управлению имуществом Администрации города Щербинки.

3. Поручить Комитету по управлению имуществом Администрации города Щербинки (Ивлев А.Г.):

3.1. провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки;

3.2. в срок до 10.06.2008. определить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

3.3. не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона опубликовать извещение о проведении аукциона в официальном печатном издании – общегородской газете «Щербинский вестник», а также разместить указанное извещение на официальном сайте муниципальной образования в сети «Интернет».

4. Установить начальную цену предмета аукциона – права на заключение договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки в размере 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей.

5. Установить сумму задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

6. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки (приложение № 1 к настоящему постановлению).

7. Утвердить проект договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки (приложение № 2 к настоящему постановлению).

8. Опубликовать настоящее постановление в общегородской газете «Щербинский вестник».

9. Контроль над исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Щербинки Денисова Н.М.

Глава города С.А. Дубинин

Приложение № 1 к постановлению Главы города от 10.06.2008. № 384

**Существенные условия договора о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области**

1. Местоположение, площадь: Московской области, город Щербинка, мкр. Люблинский ограниченный улицами - с севера земли города Москвы, с востока - полоса отвода территориальной автодороги Симферопольское шоссе, с запада - полоса отвода Московской железной дороги Курского направления, с юга - ул. 40 лет Октября г. Щербинки. Ориентировочная площадь застроенной территории: 49,7 га.

Перечень адресов зданий, подлежащих сносу, реконструкции указан в приложении № 2 к постановлению Главы города Щербинки от 09.06.2008. № 383 «О развитии микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области».

Снос: 26 ветхих 2-5-этажных жилых домов.

2. Цена права на заключение договора.

3. Обязательства Застройщика:

3.1. подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которого принято решение о развитии, в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.2. создать либо приобрести, а также передать по социальной норме предоставления жилья в муниципальную собственность по акту приема-передачи благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений ветхого жилищного фонда, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений в срок не позднее двух лет;

3.3. уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления Главы города, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных ветхими и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены данные многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, собственности Российской Федерации, Московской области, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 3.2. договора в срок не превышающий одного месяца с момента заключения соглашения, заключенного в порядке ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

3.4. осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в пределах нормативного срока с даты выдачи разрешения на строительство;

3.5. осуществить строительство и (или) реконструкцию и передать в муниципальную собственность объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с утвержденным проектом планировки, в том числе теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, в пределах нормативного срока с даты выдачи разрешения на строительство;

3.6. произвести благоустройство застроенной территории, в том числе строительство детских игровых и спортивных площадок, пешеходных зон, зон отдыха и гостевых автомобильных стоянок в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории;

3.7. произвести строительство и реконструкцию улично-дорожной сети на застроенной территории согласно утвержденному проекту планировки;

3.8. произвести за свой счет снос, попадающих под «пятаки» застройки объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры;

3.9. учесть затраты в размере 100 000 000 (ста миллионов) рублей, произведенные Администрацией на сбор информации для подготовки документации для проведения аукциона на право заключения договора на развитие застроенной территории микрорайона Люблинский;

3.10. учесть интересы инвесторов, с которыми муниципальное образование «город Щербинка Московской области» заключило инвестиционные контракты:

| №№ п/п | Инвестор                | Адрес земельного участка               | Площадь земельного участка, га | Разрешенное использование                   |
|--------|-------------------------|--|--------------------------------|---|
| 1      | 2                       | 3                                      | 4                              | 5   |
| 1      | ООО «СК ОТО»            | ул. Садовая                            | 0,495                          | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 2      | ООО «Дюстрой-Инвест»    | ул. Почтовая - ул. Котовского          | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 3      | ЗАО «ЗИРОС»             | ул. Почтовая, ул. Чапаева, ул. Садовая | 0,7                            | под строительство многоэтажного жилого дома |
|        |                         | ул. Почтовая, ул. 40 лет Октября       | 0,9                            | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 4      | ЗАО «СМР-Б»             | ул. Новая                              | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 5      | ООО «Ингорстрой»        | ул. Мостотреста, д.7                   | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 6      | ООО «Териберский Берег» | ул. 40 лет Октября, ул. Мостотреста    | 0,91                           | под строительство многоэтажного жилого дома |
|        |                         | ул. Чапаева, ул. 40 лет Октября        | 0,82                           | под строительство многоэтажного жилого дома |

Реализацию вышеуказанными инвесторами прав, предоставленных им в соответствии с инвестиционными контрактами вести в пропорциональном соотношении площадей земельных участков, предоставленных в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами, с учетом утвержденного проекта планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии, с обязательным долевым участием инвесторов во всех обязательствах Застройщика по данному договору.1

3.11. обеспечить переселение всех жителей в установленном законодательством РФ порядке из ветхих жилых домов не позднее 2010 года.

1 Например: Площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, составляет 50 га. Под строительство жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры используется 25 га (с учетом сноса) согласно утвержденного проекта планировки. Инвестору предоставлен земельный участок площадью 1,2 га в соответствии с заключенным инвестиционным контрактом. Объем жилой площади на данной территории составит 7 тыс. кв. м на 1 га. Соответственно, инвестор получает право на участие в реализации данного проекта о развитии застроенной территории в объеме 8,4 тыс. кв. м и пропорционально этой площади участвует в строительстве объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

3.12. обеспечить застраиваемую территорию, в отношении которой принято решение о развитии, энергоресурсами (мощностями) за счет собственных средств.

4. Обязательства Администрации:

4.1. утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение одного месяца с момента предоставления Застройщиком;

4.2. принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома в течение одного года с момента утверждения проекта планировки застроенной территории;

4.3. предоставить Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для исполнения обязательств, предусмотренных для Застройщика данным договором (пунктом 3) в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам в течение одного месяца с момента подачи заявления о предоставлении земельных участков.

5. Срок договора: договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6. Ответственность Сторон:  
В случае неисполнения обязательств в установленные настоящим Договором сроки Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение № 2 к постановлению Главы города от 10.06.2008. № 384

Проект договора о развитии застроенной территории микрорайона  
Люблинский города Щербинки Московской области

#### Договор о развитии застроенной территории

город Щербинка « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008 г.

Администрация города Щербинки Московской области, в лице Главы города Дубинина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава города Щербинки, именуемая в дальнейшем соответствием «Администрация» с одной стороны и \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора.

1.1. Предметом данного договора является право на заключение договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области. Границы развития застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки определены Постановлением Главы городского округа Щербинка «О развитии микрорайона Люблинский города Щербинки» от 09.06.2008. № 383

Местоположение застроенной территории: Московская область, городской округ Щербинка, микрорайон Люблинский, ограниченный улицами - с севера земли города Москвы, с востока - полоса отвода территориальной автодороги Симферопольское шоссе, с запада - полоса отвода Московской железной дороги Курского направления, с юга - ул. 40 лет Октября г.Щербинки. Ориентировочная площадь застроенной территории: 49,7 га.

1.2. Настоящий Договор заключен с победителем аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории согласно протоколу от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

#### 2. Цена права на заключение Договора.

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона в рублях РФ в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2008г

#### 2.3. Расчеты производятся в следующем порядке:

2.3.1. Цена права составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, остаток суммы вносится в течение 14 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.2. Днем исполнения обязательств на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на р/с \_\_\_\_\_.

#### 3. Права и обязанности Сторон.

##### 3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение одного месяца с момента предоставления Застройщику;

3.1.2. принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома в течение одного года с момента утверждения проекта планировки застроенной территории;

3.1.3. предоставить Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для исполнения обязательств, предусмотренных для Застройщика данным договором (пунктом 3) в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам в течение одного месяца с момента подачи заявления о предоставлении земельных участков.

##### 3.2. Администрация имеет право:

###### 3.2.1. Контролировать соблюдение условий Договора.

###### 3.3. Застройщик обязуется:

3.3.1. подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которого принято решение о развитии, в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.3.2. создать либо приобрести, а также передать по социальной норме предоставления жилья в муниципальную собственность по акту приема-передачи благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений ветхого жилищного фонда, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений в срок не позднее двух лет;

3.3.3. уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления Главы города, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных ветхими и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены данные многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, собственности Российской Федерации, Московской области, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 3.2. договора в срок не превышающий одного месяца с момента заключения соглашения, заключенного в порядке ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

3.3.4. осуществлять строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в пределах нормативного срока с даты выдачи разрешения на строительство;

3.3.5. осуществить строительство и (или) реконструкцию и передать в муниципальную собственность объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенные для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с утвержденным проектом планировки, в том числе отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, в пределах нормативного срока с даты выдачи разрешения на строительство;

3.3.6. произвести благоустройство застроенной территории, в том числе строительство детских игровых и спортивных площадок, пешеходных зон, зон отдыха и гостевых автомобильных стоянок в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории;

3.3.7. произвести строительство и реконструкцию улично-дорожной сети на застроенной территории согласно утвержденного проекта планировки;

3.3.8. произвести за свой счет снос, падающих под «пятно» застройкой объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры;

3.3.9. учесть затраты в размере 100 000 000 (ста миллионов) рублей, произведенные Администрацией на сбор информации для подготовки документации для проведения аукциона на право заключения договора на развитие застроенной территории микрорайона Люблинский;

3.3.10. учесть интересы инвесторов, с которыми муниципальное образование «город Щербинка Московской области» заключило инвестиционные контракты:

| №№ п/п | Инвестор                | Адрес земельного участка               | Площадь земельного участка, га | Разрешенное использование                   |
|--------|-------------------------|--|--------------------------------|---|
| 1      | 2                       | 3                                      | 4                              | 5   |
| 1      | ООО «СК ОТО»            | ул. Садовая                            | 0,495                          | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 2      | ООО «Диострой-Инвест»   | ул. Почтовая - ул. Котовского          | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 3      | ЗАО «ЗИРОС»             | ул. Почтовая, ул. Чапаева, ул. Садовая | 0,7                            | под строительство многоэтажного жилого дома |
|        |                         | ул. Почтовая, ул. 40 лет Октября       | 0,9                            | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 4      | ЗАО «СМР-Б»             | ул. Новая                              | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 5      | ООО «Ингорстрой»        | ул. Мостотреста, д.7                   | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 6      | ООО «Териберский Берег» | ул. 40 лет Октября, ул. Мостотреста    | 0,91                           | под строительство многоэтажного жилого дома |
|        |                         | ул. Чапаева, ул. 40 лет Октября        | 0,82                           | под строительство многоэтажного жилого дома |

Реализацию вышеуказанными инвесторами прав, предоставленных им в соответствии с инвестиционными контрактами вести в пропорциональном соотношении площадей земельных участков, предоставленных в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами, с учетом утвержденного проекта планировки территории, в

отношении которой принято решение о развитии, с обязательным долевым участием инвесторов во всех обязательствах Застройщика по данному договору.<sup>1</sup>

1 Например: Площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, составляет 50 га. Под строительство жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры используется 25 га (с учетом сноса) согласно утвержденного проекта планировки. Инвестору предоставлен земельный участок, площадью 1,2 га в соответствии с заключенным инвестиционным контрактом. Объем жилой площади на данной территории составит 7 тыс. кв. м на 1 га. Соответственно, инвестор получает право на участие в реализации данного проекта о развитии застроенной территории в объеме 8,4 тыс. кв. м и пропорционально этой площади участвует в строительстве объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

3.3.11. обеспечить переселение всех жителей в установленном законодательством РФ порядке из ветхих жилых домов не позднее 2010 года.

3.3.12. уплатить цену права на заключение настоящего Договора в соответствии с п. 2. настоящего Договора в срок 14 дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3.13. обеспечить застраиваемую территорию, в отношении которой принято решение о развитии, энергоресурсами (мощностями) за счет собственных средств.

#### 3.4. Застройщик имеет право:

3.4.1. Оформить земельные участки в границах территории микрорайона Люблинский без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством РФ.

3.4.2. Требовать от Администрации выполнения обязательств по настоящему Договору.

#### 4. Разрешение споров и ответственность Сторон.

4.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров, в случае невозможности разрешения споров и разногласий Сторонами путем двухсторонних переговоров, каждая из сторон сохраняет за собой право обращаться в Арбитражный суд Московской области.

4. 3. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### 5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательных к исполнению.

5.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.3.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении Договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

5.3.2. По инициативе Администрации в случае:

- неисполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

Администрация отправляет Застройщику претензию о начале процедуры расторжения договора с указанием причины расторжения. При отсутствии возражений со стороны Застройщика или неполучении от Застройщика ответа в указанный в уведомлении срок либо по истечении 30 дней с момента уведомления, если срок для ответа не установлен, Администрация принимает решение о расторжении Договора.

5.3.3. По инициативе Застройщика:

- в случае неисполнения Администрацией своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.4. По решению суда.

При расторжении настоящего договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

#### 6. Обязательства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия Сторон в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1., регламентируются действующим законодательством.

#### 7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

##### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2008 г. № 397

*О создании Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на развитие застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области*

В связи с проведением в муниципальном образовании городской округ Щербинка Московской области аукциона на право заключения договора на развитие застроенной территории в микрорайоне Люблинский, на основании постановления Главы города Щербинки от 10.06.2008. № 384 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области», руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Уставом города, ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать Комиссию по проведению аукциона на право заключения договора на развитие застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области (далее – «Комиссия») в следующем составе:

Председатель комиссии – Ивлев А.Г., председатель Комитета по управлению имуществом Администрации города Щербинки;

Заместитель председателя комиссии – Денисов Н.М., первый заместитель Главы Администрации города Щербинки;

Секретарь комиссии – Сапрыкина Н.Г., заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Администрации города Щербинки;

Члены комиссии:

Герасимов Д.А. – начальник Информационно-правового управления Администрации города Щербинки;

Андреева Д.А. – начальник Отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Администрации города Щербинки;

Смирнова Л.А. – начальник Отдела по учету и распределению жилой площади Администрации города Щербинки;

Чеботарева С.Е. – начальник Юридического отдела Информационно-правового управления Администрации города Щербинки;

Голиков Ю.Л. – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Щербинки;

Щепетев Э.Н. – заместитель Главы Администрации города Щербинки по экономике и финансам.

2. Комиссии в своей работе руководствоваться положениями статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ, регулирующей порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на развитие застроенной территории.

3. Опубликовать данное постановление в общегородской газете «Щербинский вестник».

4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Дубинин

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

Администрация городского округа Щербинка Московской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области.

1. Общие положения  
Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Щербинка Московской области. Адрес нахождения: 142171, Московская обл., Щербинка, ул. Железнодорожная, д.4; адрес электронной почты: julia@sherb.obldm.msk.su; официальный сайт: www.scherbinka.ru контактный телефон: 8 (4967) 67-01-78.

Основание проведения аукциона: Постановление Главы городского округа Щербинка «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области» от 10.06.2008. № 384.

Форма аукциона: аукцион - открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

II. Место, дата, время проведения аукциона  
Аукцион проводится: Московская область, 142171, город Щербинка, ул. Железнодорожная, д.4, каб. № 26, 12.08.2008 года в 10 час. 00мин по московскому времени.

Регистрация участников проводится секретарем конкурсной комиссии по адресу: Московская область, 142171, город Щербинка, ул. Железнодорожная, д.4 каб. № 8, до 08.08. 2008 года.

III. Предмет аукциона, информация о застроенной территории, подлежащей развитию

Предметом аукциона является: право на заключение договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области. Границы развития застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки определены Постанов-

лением Главы городского округа Щербинка «О развитии микрорайона Люблинский города Щербинки» от 09.06.2008. № 383

Местоположение застроенной территории: Московская область, городской округ Щербинка, микрорайон Люблинский, ограниченный улицами - с севера земли города Москвы, с востока - полоса отвода территориальной автодороги Симферопольское шоссе, с запада - полоса отвода Московской железной дороги Курского направления, с юга - ул. 40 лет Октября г.Щербинки. Ориентировочная площадь застроенной территории: 49,7 га.

Обременения прав на земельные участки, расположенные в границах данной территории приведены в приложении № 1 к данному извещению.

Обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и расположенных на данной территории приведены в приложении № 2 к данному извещению.

Существенные условия и редакция договора о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области утверждены Постановлением Главы города Щербинки от 10.06.2008. № 384 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский Московской области» и приведены в разделах X-XI настоящего извещения.

Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции приведен в разделе XII настоящего извещения.

IV. Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры микрорайона Люблинский г. Щербинки Московской области

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры утверждены Постановлением Главы от 09.06.2008 № 383 «О развитии микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области».

V. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона

Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области: 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей.

«Шаг» аукциона составляет 5 % ( пять процентов) от начальной цены предмета аукциона, что в денежном выражении составляет 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей.

VI. Задаток для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток за участие в размере 20 % (двадцати процентов) от начальной цены предмета аукциона, что составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей (НДС не облагается), путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

ИНН 505100795 КПП 505101001

МУ Администрация г. Щербинка (Комитет по управлению имуществом г. Щербинка л/с 05002520001

р/с 40302810240330014004 в Сбербанке России ОАО г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток должен поступить на указанный выше расчетный счет не позднее 08.08.2008 года

Документом, подтверждающим внесение задатка является выписка о списании денежных средств с расчетного счета заявителя.

Возврат задатков осуществляется в случаях:

- недопущения заявителя к участию в аукционе;
- отзыва заявителем заявки на участие в аукционе;
- не победившим в аукционе участникам.
- отказа организатора от проведения аукциона

Возврат задатка осуществляется в течение пяти дней с момента наступления соответствующего случая возврата задатка, путем перечисления сумм денежных средств внесенного задатка на расчетный счет, указанный заявителем в заявке на участие.

VII. Заявки на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются по форме, приведенной в разделе IX настоящего извещения.

Заявки принимаются секретарем комиссии по проведению аукциона с 16.06.2008 года в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу: Московская область, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. № 4, каб. № 8.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Вместе с заявкой на участие в аукционе заявитель представляет:

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
- документы, подтверждающие внесение задатка для участия в аукционе;
- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявки регистрируются в Журнале приема заявок, каждой заявке присваивается порядковый номер.

Заявка заполняется претендентом на русском языке рукописным, либо машинописным текстом. В заявке должна содержаться достоверная информация, согласно форме заявки: о претенденте, его государственной регистрации, юридическом адресе, контактная информация, банковских реквизитах для возврата задатка, сумме денежных средств, перечисленных претендентом в качестве задатка за участие в аукционе и реквизитах счета, на которые задаток был перечислен, о представителе претендента, непосредственно осуществляющем подачу заявки, другая информация, установленная формой заявки.

Прием заявок прекращается 08.08.2008 года в 16.00 часов по московскому времени.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю в день ее поступления вместе с представленными документами.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку, а также внести в нее изменения до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме технического исполнителя.

VIII. Дополнительная информация

Ознакомится с подробной информацией и документацией об аукционе, о предмете аукциона, о застроенной территории можно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу: Московская область, город Щербинка, ул. Железнодорожная, д. № 4, каб. № 8 с 16.06.2008 года по 08.08.2008 года включительно.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Администрации города Щербинки Московской области: http://www.scherbinka.ru

IX. Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА на участие в аукционе открытым по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области

№ \_\_\_\_\_

Претендент – индивидуальный предприниматель..... юридическое лицо..... ФИО/Наименование претендента.....

Для индивидуальных предпринимателей  
Документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Серия..... №....., выдано «.....».....г.  
Кем выдан.....

Для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации юридического лица

Серия.....№....., дата регистрации: «.....».....г.  
Орган, осуществивший регистрацию.....  
Место выдачи.....  
ИНН.....  
Юридический адрес:.....

Телефон.....Факс.....Электронная почта.....  
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  
Расчетный (лицевой) счет.....  
В.....  
корр.счет.....БИК.....ИНН.....  
Представитель претендента.....  
(ФИО/ наименование)  
Действует на основании доверенности от «.....».....2008г., №.....  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента.....

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)  
Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории микрорайона.....  
Московской области.

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:.....  
рублей  
(цифрами)  
(прописью)  
Реквизиты счета, на который перечислены денежные средства, вносимые претендентом:.....

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский Московской области не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость права на заключение договора о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области задаток остается у организатора аукциона.

Подпись претендента (полномочного представителя).....  
«.....».....2008г.  
М.П.  
Заявка принята организатором:  
«.....».....2008 г. .... час.....мин.  
Подпись.....М.П.

Х. Существенные условия договора о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области

1. Местоположение, площадь: Московской области, город Щербинка, мкр. Люблинский ограниченный улицами - с севера земли города Москвы, с востока - полоса отвода территориальной автодороги Симферопольское шоссе, с запада - полоса отвода Московской железной дороги Курское направления, с юга - ул. 40 лет Октября г. Щербинки. Ориентировочная площадь застроенной территории: 49,7 га.

Перечень адресов зданий, подлежащих сносу, реконструкции указан в главе XI! Данного извещения.

Снос: 26 ветхих 2-3-этажных жилых домов.

2. Цена права на заключение договора.

3. Обязательства Застройщика:

3.1. подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которого принято решение о развитии, в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.2. создать либо приобрести, а также передать по социальной норме предоставления жилья в муниципальную собственность по акту приема-передачи благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений ветхого жилищного фонда предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений в срок не позднее двух лет;

3.3. уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления Главы города, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных ветхими и подлежащим сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены данные многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, собственности Российской Федерации, Московской области, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 3.2. договора в срок не превышающий одного месяца с момента заключения соглашения, заключенного в порядке ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

3.4. осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в пределах нормативного срока с даты выдачи разрешения на строительство;

3.5. осуществить строительство и (или) реконструкцию и передать в муниципальную собственность объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с утвержденным проектом планировки, в том числе теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, в пределах нормативного срока с даты выдачи разрешения на строительство;

3.6. произвести благоустройство застроенной территории, в том числе строительство детских игровых и спортивных площадок, пешеходных зон, зон отдыха и гостевых автомобильных стоянок в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории;

3.7. произвести строительство и реконструкцию улично-дорожной сети на застроенной территории согласно утвержденному проекту планировки;

3.8. произвести снос за свой счет, попадающих под «пятно» застройки объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры;

3.9. учесть затраты в размере 100 000 000 (ста миллионов) рублей, произведенные Администрацией на сбор информации для подготовки документации для проведения аукциона на право заключения договора на развитие застроенной территории микрорайона Люблинский;

3.10. учесть интересы инвесторов, с которыми муниципальное образование «город Щербинка Московской области» заключило инвестиционные контракты:

| № п/п | № инвестор              | Адрес земельного участка               | Площадь земельного участка, га | Разрешенное использование                   |
|-------|-------------------------|--|--------------------------------|---|
| 1     | 2                       | 3                                      | 4                              | 5   |
| 1     | ООО «СК ОТО»            | ул. Садовая                            | 0,495                          | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 2     | ООО «Диострой-Инвест»   | ул. Почтовая - ул. Котовского          | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 3     | ЗАО «ЗИРОС»             | ул. Почтовая, ул. Чапаева, ул. Садовая | 0,7                            | под строительство многоэтажного жилого дома |
|       |                         | ул. Почтовая, ул. 40 лет Октября       | 0,9                            | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 4     | ЗАО «СМР-Б»             | ул. Новая                              | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 5     | ООО «Ингорстрой»        | ул. Мостотреста, д.7                   | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 6     | ООО «Териберский Берег» | ул. 40 лет Октября, ул. Мостотреста    | 0,91                           | под строительство многоэтажного жилого дома |
|       |                         | ул. Чапаева, ул. 40 лет Октября        | 0,82                           | под строительство многоэтажного жилого дома |

Реализацию вышеуказанными инвесторами прав, предоставленных им в соответствии с инвестиционными контрактами вести в пропорциональном соотношении площадей земельных участков, предоставленных в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами, с учетом утвержденного проекта планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии, с обязательным долевым участием инвесторов во всех обязательствах Застройщика по данному договору.1

3.11. обеспечить переселение всех жителей в установленном законодательством РФ порядке из ветхих жилых домов не позднее 2010 года;

3.12. обеспечить застраиваемую территорию, в отношении которой принято решение о развитии, энергоресурсами (мощностями) за счет собственных средств.

4. Обязательства Администрации:

4.1. утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение одного месяца с момента предоставления Застройщиком;

4.2. принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома в течение одного года с момента утверждения проекта планировки

застроенной территории;

4.3. предоставить Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для исполнения обязательств, предусмотренных для Застройщика данным договором (пунктом 3) в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам в течение одного месяца с момента подачи заявления о предоставлении земельных участков.

5. Срок договора: договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6. Ответственность Сторон:

В случае неисполнения обязательств в установленные настоящим Договором сроки Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1 Например: Площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, составляет 50 га. Под строительство жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры используется 25 га (с учетом сноса) согласно утвержденного проекта планировки. Инвестору предоставлен земельный участок, площадью 1,2 га в соответствии с заключенным инвестиционным контрактом. Объем жилой площади на данной территории составит 7 тыс. кв. м на 1 га. Соответственно, инвестор получает право на участие в реализации данного проекта о развитии застроенной территории в объеме 8,4 тыс. кв. м и пропорционально этой площади участвует в строительстве объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

XI. Проект договора о развитии застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки Московской области

Утвержден постановлением Главы Города Щербинки От.....№.....

Договор о развитии застроенной территории город Щербинка «.....».....2008 г.

Администрация города Щербинки Московской области, в лице Главы города Дубинина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава города Щербинки, именуемая в дальнейшем соответственно «Администрация» с одной стороны и.....

в лице..... действующего на основании..... именуемый (ая) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом данного договора является право на заключение договора о развитии застроенной территории в микрорайоне Люблинский города Щербинки Московской области. Границы развития застроенной территории микрорайона Люблинский города Щербинки определены Постановлением Главы городского округа Щербинка «О развитии микрорайона Люблинский города Щербинки» от 09.06.2008. № 383

Местоположение застроенной территории: Московская область, городской округ Щербинка, микрорайон Люблинский, ограниченный улицами - с севера земли города Москвы, с востока - полоса отвода территориальной автодороги Симферопольское шоссе, с запада - полоса отвода Московской железной дороги Курское направления, с юга - ул. 40 лет Октября г.Щербинки. Ориентировочная площадь застроенной территории: 49,7 га.

1.2. Настоящий Договор заключен с победителем аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории согласно протоколу от.....№.....

2. Цена права на заключение Договора.

2.1. Цена права на заключение Договора составляет.....(.....) рублей.

2.2. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона в рублях РФ в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от.....2008г.

2.3. Расчеты производятся в следующем порядке:

2.3.1.Цена права составляет.....(.....) рублей, включает в себя сумму внешнего задатка на участие в аукционе в размере.....(.....) рублей, остаток суммы вносится в течение 14 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.2.Днем исполнения обязательств на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на р/с.....

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение одного месяца с момента предоставления Застройщиком;

3.1.2. принять в установленном порядке решение об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома в течение одного года с момента утверждения проекта планировки застроенной территории;

3.1.3. предоставить Застройщику без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для исполнения обязательств, предусмотренных для Застройщика данным договором (пунктом 3) в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам в течение одного месяца с момента подачи заявления о предоставлении земельных участков.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Контролировать соблюдение условий Договора.

3.3. Застройщик обязуется:

3.3.1. подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которого принято решение о развитии, в соответствии с утвержденными расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в течение 6 (шести) месяцев с момента заключения настоящего Договора;

3.3.2. создать либо приобрести, а также передать по социальной норме предоставления жилья в муниципальную собственность по акту приема-передачи благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений ветхого жилищного фонда, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений в срок не позднее двух лет;

3.3.3. уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления Главы города, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных ветхими и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены данные многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе общей долевой собственности, собственности Российской Федерации, Московской области, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 3.2. договора в срок не превышающий одного месяца с момента заключения соглашения, заключенного в порядке ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

3.3.4. осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории в пределах нормативного срока с даты выдачи разрешения на строительство;

3.3.5. осуществить строительство и (или) реконструкцию и передать в муниципальную собственность объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии в соответствии с утвержденным проектом планировки, в том числе отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, в пределах нормативного срока с даты выдачи разрешения на строительство;

3.3.6. произвести благоустройство застроенной территории, в том числе строительство детских игровых и спортивных площадок, пешеходных зон, зон отдыха и гостевых автомобильных стоянок в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории;

3.3.7. произвести строительство и реконструкцию улично-дорожной сети на застроенной территории согласно утвержденному проекту планировки;

3.3.8. произвести за свой счет снос, попадающих под «пятно» застройки объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры;

3.3.9. учесть затраты в размере 100 000 000 (ста миллионов) рублей, произведенные Администрацией на сбор информации для подготовки документации для проведения аукциона на право заключения договора на развитие застроенной территории микрорайона Люблинский;

3.3.10. учесть интересы инвесторов, с которыми муниципальное образование «город Щербинка Московской области» заключило инвестиционные контракты:

| № п/п | № инвестор            | Адрес земельного участка               | Площадь земельного участка, га | Разрешенное использование                   |
|-------|-----------------------|--|--------------------------------|---|
| 1     | 2                     | 3                                      | 4                              | 5   |
| 1     | ООО «СК ОТО»          | ул. Садовая                            | 0,495                          | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 2     | ООО «Диострой-Инвест» | ул. Почтовая - ул. Котовского          | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 3     | ЗАО «ЗИРОС»           | ул. Почтовая, ул. Чапаева, ул. Садовая | 0,7                            | под строительство многоэтажного жилого дома |
|       |                       | ул. Почтовая, ул. 40 лет Октября       | 0,9                            | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 4     | ЗАО «СМР-Б»           | ул. Новая                              | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |
| 5     | ООО «Ингорстрой»      | ул. Мостотреста, д.7                   | 1                              | под строительство многоэтажного жилого дома |

| № | ООО «Териберский Берег» | ул. 40 лет Октября, ул. Мостотреста | 0,91 | под строительство многоэтажного жилого дома |
|---|-------------------------|-------------------------------------|------|---|
| 6 |                         | ул. Чапаева, ул. 40 лет Октября     | 0,82 | под строительство многоэтажного жилого дома |

Реализацию вышеуказанными инвесторами прав, предоставленных им в соответствии с инвестиционными контрактами вести в пропорциональном соотношении площадей земельных участков, предоставленных в соответствии с заключенными инвестиционными контрактами, с учетом утвержденного проекта планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии, с обязательным долевым участием инвесторов во всех обязательствах Застройщика по данному договору.1

1 Например: Площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, составляет 50 га. Под строительство жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры используется 25 га (с учетом сноса) согласно утвержденного проекта планировки. Инвестору предоставлен земельный участок, площадью 1,2 га в соответствии с заключенным инвестиционным контрактом. Объем жилой площади на данной территории составит 7 тыс. кв. м на 1 га. Соответственно, инвестор получает право на участие в реализации данного проекта о развитии застроенной территории в объеме 8,4 тыс. кв. м и пропорционально этой площади участвует в строительстве объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

3.3.11. обеспечить переселение всех жителей в установленном законодательством РФ порядке из ветхих жилых домов не позднее 2010 года.

3.3.12. уплатить цену права на заключение настоящего Договора в соответствии с п. 2. настоящего Договора в срок 14 дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3.13. обеспечить застраиваемую территорию, в отношении которой принято решение о развитии, энергоресурсами (мощностями) за счет собственных средств.

3.4. Застройщик имеет право:

3.4.1. Оформить земельные участки в границах территории микрорайона Люблинский без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством РФ.

3.4.2. Требовать от Администрации выполнения обязательств по настоящему Договору.

4. Разрешение споров и ответственность Сторон.

4.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров, в случае невозможности разрешения споров и разногласий Сторонами путем двухсторонних переговоров, каждая из сторон сохраняет за собой право обращаться в Арбитражный суд Московской области.

4.3. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательных к исполнению.

5.3. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

5.3.1. По соглашению сторон.

5.3.2. По инициативе Администрации в случае: неисполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором; Администрация отправляет Застройщику претензию о начале процедуры расторжения договора с указанием причины расторжения. При отсутствии возражений со стороны Застройщика или неполучении от Застройщика ответа в указанный в уведомлении срок либо по истечении 30 дней с момента уведомления, если срок для ответа не установлен, Администрация принимает решение о расторжении Договора.

5.3.3. По инициативе Застройщика: - в случае неисполнения Администрацией своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.4. По решению суда.

При расторжении настоящего договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия Сторон в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1., регламентируются действующим законодательством.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

XII. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции объектов ветхого жилищного фонда г. Щербинки, подлежащего сносу

| № п/п | Адрес объекта        | Год постройки | Материал стен | % износа | Общая площадь предоставления (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------|---------------|----------|-------------------------------------|
| 1     | 40 лет Октября, 11   | 1939          | 2 кирпичный   | 60%      | 578,9                               |
| 2     | 40 лет Октября, 13   | 1939          | 2 кирпичный   | 55%      | 573                                 |
| 3     | 40 лет Октября, 15/1 | 1939          | 2 кирпичный   | 52%      | 566,8                               |
| 4     | Мостотреста, 2       | 1939          | 2 кирпичный   | 52%      | 569,6                               |
| 5     | Мостотреста, 4       | 1939          | 2 кирпичный   | 56%      | 563,2                               |
| 6     | Мостотреста, 6       | 1939          | 2 кирпичный   | 55%      | 570,2                               |
| 7     | Мостотреста, 7       | 1939          | 2 кирпичный   | 56%      | 731,9                               |
| 8     | Мостотреста, 8       | 1939          | 2 кирпичный   | 57%      | 564,5                               |
| 9     | Мостотреста, 10      | 1939          | 2 кирпичный   | 55%      | 579,2                               |
| 10    | Мостотреста, 12      | 1950          | 2 кирпичный   | 55%      | 425,2                               |
| 11    | Мостотреста, 14      | 1950          | 2 кирпичный   | 56%      | 589,3                               |
| 12    | Мостотреста, 16      | 1950          | 2 кирпичный   | 46%      | 520,9                               |
| 13    | Чапаева, 2           | 1939          | 2 кирпичный   | 49%      | 562,5                               |
| 14    | Котовского, 4        | 1940          | 2 кирпичный   | 62%      | 575,9                               |
| 15    | Котовского, 6        | 1940          | 2 кирпичный   | 61%      | 573                                 |
| 16    | Вишневая, 3          | 1940          | 2 кирпичный   | 64%      | 581,4                               |
| 17    | Вишневая, 4          | 1938          | 2 кирпичный   | 57%      | 590,3                               |
| 18    | Вишневая, 5          | 1940          | 2 кирпичный   | 69%      | 571,4                               |
| 19    | Почтовая, 1          | 1940          | 2 кирпичный   | 58%      | 668,2                               |
| 20    | Почтовая, 3          | 1940          | 2 кирпичный   | 62%      | 604,4                               |
| 21    | Почтовая, 5          | 1940          | 2 кирпичный   | 65%      | 604,5                               |
| 22    | Почтовая, 5а         | 1940          | 2 кирпичный   | 60%      | 649,7                               |
| 23    | Почтовая, 7          | 1945          | 2 кирпичный   | 59%      | 581,3                               |
| 24    | Почтовая, 9          | 1942          | 2 кирпичный   | 59%      | 721,8                               |
| 25    | Почтовая, 11         | 1948          | 2 кирпичный   | 58%      | 679,3                               |
| 26    | Почтовая, 13         | 1950          | 2 кирпичный   | 57%      | 579,7                               |
|       |                      |               |               |          | ИТОГО: 15376,1                      |





|    |                  |  |                          |                                       |          |                |                                  |  |
|----|------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|----------|----------------|----------------------------------|--|
| 40 | 50:61:0010104:73 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 1  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 516 кв.м | 753643.8 руб.  | Индивидуальная собственность     |  |
| 41 | 50:61:0010104:74 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Рабочая, Дом 18  | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство            | 909 кв.м | 262900.98 руб. | Индивидуальная собственность     |  |
| 42 | 50:61:0010104:75 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Рабочая, Дом 26  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 596 кв.м | 870487.8 руб.  | Общая долевая собственность      |  |
| 43 | 50:61:0010104:76 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Рабочая, Дом 26  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 596 кв.м | 870487.8 руб.  |                                  |  |
| 44 | 50:61:0010104:79 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Рабочая, Дом 8   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 167 кв.м | 243911.85 руб. | Индивидуальная собственность     |  |
| 45 | 50:61:0010104:80 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Рабочая, Дом 8   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 168 кв.м | 245372.4 руб.  | Индивидуальная собственность     |  |
| 46 | 50:61:0010104:81 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Рабочая, Дом 8   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 52 кв.м  | 75948.6 руб.   | Пожизненное наследуемое владение |  |
| 47 | 50:61:0010104:82 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Рабочая, Дом 21  | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство            | 94 кв.м  | 27186.68 руб.  | Государственная собственность    |  |
| 48 | 50:61:0010104:83 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 1  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 354 кв.м | 517034.7 руб.  |                                  |  |
| 49 | 50:61:0010104:85 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 15 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 844 кв.м | 1232704.2 руб. |                                  |  |
| 50 | 50:61:0010104:86 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Рабочая, Дом 14  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 810 кв.м | 1183045.5 руб. |                                  |  |

|    |                  |  |                          |   |             |                       |  |   |
|----|------------------|--|--------------------------|---|-------------|-----------------------|--|---|
| 15 | 50:61:0010106:23 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 10   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 660 кв.м    |                       |  | собственность   |
| 16 | 50:61:0010106:24 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 10   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 306 кв.м    | 437638.14 руб.        |  | собственность   |
| 17 | 50:61:0010106:25 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 10   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 190 кв.м    | 271736.1 руб.         |  | Общая долевая собственность   |
| 18 | 50:61:0010106:26 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 23  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 151 кв.м    | 215958.90234375 руб.  |  |   |
| 19 | 50:61:0010106:3  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 10   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 660 кв.м    | 943926.328125 руб.    |  | Индивидуальная собственность  |
| 20 | 50:61:0010106:31 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 10   | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 161 кв.м    | 230260.59 руб.        |  | Общая долевая собственность   |
| 21 | 50:61:0010106:32 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 14   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 1068.5 кв.м |                       |  |   |
| 22 | 50:61:0010106:33 | установлено относительно ориентира 1-этажный жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, при доме №8                                | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 391 кв.м    | 559204.29 руб.        |  | собственность   |
| 23 | 50:61:0010106:34 | установлено относительно ориентира 1-этажный жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, при доме №8                                | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 391 кв.м    | 559204.29 руб.        |  | собственность   |
| 24 | 50:61:0010106:35 | Участок находится примерно в - по направлению на - от ориентира 1-этажный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, при доме №8 | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | 270 кв.м    | 386151.3 руб.         |  | Собственность   |
| 25 | 50:61:0010106:36 | установлено относительно ориентира 1-этажный жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, при доме №8                                | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | 121 кв.м    | 173052.99 руб.        |  | Собственность   |
| 26 | 50:61:0010106:4  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 12   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 259 кв.м    | 370419.57421875 руб.  |  | Индивидуальная собственность  |
| 27 | 50:61:0010106:5  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 27  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 723 кв.м    | 1034027.37 руб.       |  | собственность   |
| 28 | 50:61:0010106:6  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 23  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 605 кв.м    | 865265.80078125 руб.  |  | Индивидуальная собственность  |
| 29 | 50:61:0010106:7  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 23  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 151 кв.м    | 215958.90234375 руб.  |  | Индивидуальная собственность (Жилые №50-50-61/005/2006-207 от 22.06.2006) |
| 30 | 50:61:0010106:8  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 25  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 605 кв.м    | 865265.80078125 руб.  |  | Индивидуальная собственность  |
| 31 | 50:61:0010106:9  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 27  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 783 кв.м    | 1119839.87109375 руб. |  | Индивидуальная собственность  |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2

1. Кадастровый номер кадастрового квартала 50:61:0010105

3. Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале

| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)                                   | Категория земель         | Разрешенное использование  | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения                       |
|-------|---|--|--------------------------|--|-----------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 50:61:0010105:10                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 2а       | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                              | 818 кв.м  | 1177879.1 руб.        | Индивидуальная собственность  |                                   |
| 2     | 50:61:0010105:11                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Чапаева                | Земли населенных пунктов | Под размещение газетно-журнального киоска                                | 20 кв.м   | 57173.4 руб.          | Государственная собственность | Аренда земли (№964 от 26.10.2004) |
| 3     | 50:61:0010105:12                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Чапаева, Дом 12        | Земли населенных пунктов | Под размещение торгового павильона для реализации плодоовощной продукции | 25 кв.м   | 71466.75 руб.         | Государственная собственность |                                   |
| 4     | 50:61:0010105:13                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 4        | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                                    | 1098 кв.м | 1581065.1 руб.        | Индивидуальная собственность  |                                   |
| 5     | 50:61:0010105:14                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 13   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                                    | 538 кв.м  | 774693.1 руб.         | Индивидуальная собственность  |                                   |
| 6     | 50:61:0010105:15                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 2        | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                                    | 512 кв.м  | 737254.4 руб.         | Индивидуальная собственность  |                                   |
| 7     | 50:61:0010105:16                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 2        | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                                    | 297 кв.м  | 427665.15 руб.        | Индивидуальная собственность  |                                   |
| 8     | 50:61:0010105:17                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 15/6 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                                    | 1102 кв.м | 1586824.9 руб.        | Индивидуальная собственность  |                                   |
| 9     | 50:61:0010105:18                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе           | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                                    | 1102 кв.м | 1586824.9 руб.        | Индивидуальная собственность  |                                   |
| 10    | 50:61:0010105:19                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 13   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                                    | 527 кв.м  | 758853.65 руб.        | Индивидуальная собственность  |                                   |
| 11    | 50:61:0010105:21                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 2        | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                                    | 241 кв.м  | 347027.95 руб.        | Индивидуальная собственность  |                                   |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2

| 1     | Кадастровый номер кадастрового квартала                    | 50:61:0010106  |                          |   |           |                       |                              |             |  |
|-------|--|--|--------------------------|---|-----------|-----------------------|------------------------------|-------------|--|
| 3     | Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале |  |                          |   |           |                       |                              |             |  |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале            | Местоположение (адрес)                                 | Категория земель         | Разрешенное использование                   | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права            | Обременения |  |
| 1     | 50:61:0010106:1  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 10     | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 306 кв.м  | 437638.5703125 руб.   | Индивидуальная собственность |             |  |
| 2     | 50:61:0010106:10   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 27      | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 602 кв.м  | 860975.2265625 руб.   | Индивидуальная собственность |             |  |
| 3     | 50:61:0010106:11   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 27      | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 301 кв.м  | 430487.61328125 руб.  | Индивидуальная собственность |             |  |
| 4     | 50:61:0010106:12   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 16 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 540 кв.м  | 772303.359375 руб.    | Индивидуальная собственность |             |  |
| 5     | 50:61:0010106:13   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 25      | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 605 кв.м  | 865265.80078125 руб.  | Индивидуальная собственность |             |  |
| 6     | 50:61:0010106:14   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 12 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 105 кв.м  | 150169.95 руб.        | собственность                |             |  |
| 7     | 50:61:0010106:15   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 8      | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 389 кв.м  | 556344.45703125 руб.  | Индивидуальная собственность |             |  |
| 8     | 50:61:0010106:17   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 23      | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 605 кв.м  | 865265.8 руб.         | собственность                |             |  |
| 9     | 50:61:0010106:18   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 23      | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 151 кв.м  | 215958.69 руб.        | собственность                |             |  |
| 10    | 50:61:0010106:19   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 23      | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 151 кв.м  | 215958.9 руб.         | собственность                |             |  |
| 11    | 50:61:0010106:2  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мичурина, Дом 12     | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 1184 кв.м | 1693346.625 руб.      | Индивидуальная собственность |             |  |
| 12    | 50:61:0010106:20   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 23      | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 151 кв.м  | 215958.9 руб.         | собственность                |             |  |
| 13    | 50:61:0010106:21   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 23      | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 151 кв.м  | 215958.9 руб.         | собственность                |             |  |
| 14    | 50:61:0010106:22   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 12 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 442 кв.м  | 632144.6015625 руб.   | Индивидуальная собственность |             |  |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2

| 1     | Кадастровый номер кадастрового квартала                    | 50:61:0010107   |                          |   |                |                       |                               |  |  |
|-------|--|---|--------------------------|---|----------------|-----------------------|-------------------------------|--|--|
| 3     | Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале |   |                          |   |                |                       |                               |  |  |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале            | Местоположение (адрес)  | Категория земель         | Разрешенное использование   | Площадь        | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения  |  |
| 1     | 50:61:0010107:1  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, Дом 18   | Земли населенных пунктов | Встроенное нежилое помещение (парикмахерская)   | 72.4 кв.м      | 214471.968 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№29/2003 от 06.05.2003)  |  |
| 2     | 50:61:0010107:10   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, д. 14  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд  | 312 кв.м       | 454534.08 руб.        | Государственная собственность |  |  |
| 3     | 50:61:0010107:11   | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, д. 16  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд  | 317 кв.м       | 461818.28 руб.        | Государственная собственность |  |  |
| 4     | 50:61:0010107:15   | Участок находится примерно в 10 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, Дом 14 | Земли населенных пунктов | Под строительство административно-делового комплекса  | 200 кв.м       | 592464 руб.           | Государственная собственность | Объект незавершенного строительства (№50-50-61/009/2007-305 от 25.12.2007) |  |
| 5     | 50:61:0010107:16   | обл. Московская, г. Щербинка  | Земли населенных пунктов | Для иных целей  | 2 4 8 4 0 кв.м |                       | Государственная собственность |  |  |
| 6     | 50:61:0010107:2  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, возле д. 18  | Земли населенных пунктов | Организация размещения объекта недвижимости по форме и ю.с. (машина) с территории, необходимой для его обслуживания | 518 кв.м       | 1534481.76 руб.       | Индивидуальная собственность  |  |  |
| 7     | 50:61:0010107:3  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, возле д. 18  | Земли населенных пунктов | Для организации съезда с Симферопольского шоссе к гостевой автостоянке  | 84 кв.м        | 153922.44 руб.        | Государственная собственность | Аренда (№56/2004 от 04.08.2004)  |  |
| 8     | 50:61:0010107:4  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, д. 18  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд  | 706 кв.м       | 1028529.04 руб.       | Государственная собственность |  |  |
| 9     | 50:61:0010107:5  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, д. 4   | Земли населенных пунктов | Жилой фонд  | 369 кв.м       | 537573.96 руб.        | Государственная собственность |  |  |

|    |                 |  |                          |            |          |                |                               |  |
|----|-----------------|--|--------------------------|------------|----------|----------------|-------------------------------|--|
| 10 | 50:61:0010107:6 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, д. 6  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд | 373 кв.м | 543401.32 руб. | Государственная собственность |  |
| 11 | 50:61:0010107:7 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, д. 8  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд | 368 кв.м | 536117.12 руб. | Государственная собственность |  |
| 12 | 50:61:0010107:8 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, д. 10 | Земли населенных пунктов | Жилой фонд | 380 кв.м | 553599.2 руб.  | Государственная собственность |  |
| 13 | 50:61:0010107:9 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, д. 12 | Земли населенных пунктов | Жилой фонд | 320 кв.м | 466188.8 руб.  | Государственная собственность |  |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |   |                          |  |           |                       |                                    |   |
|---|---|---|--------------------------|--|-----------|-----------------------|------------------------------------|---|
| 1 Кадастровый номер кадастрового квартала 50:61:0010108                         |   |   |                          |  |           |                       |                                    |   |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |   |                          |  |           |                       |                                    |   |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)                              | Категория земель         | Разрешенное использование  | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права                  | Обременения   |
| 1   | 2   | 3   | 4                        | 5  | 6         | 7                     | 8                                  | 9   |
| 1   | 50:61:0010108:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 15  | Земли населенных пунктов | Для магазина № 49  | 1415 кв.м | 4204785.7 руб.        | Постоянное бесперочное пользование |   |
| 2   | 50:61:0010108:10                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 11  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 374 кв.м  | 549484.54 руб.        | Государственная собственность      |   |
| 3   | 50:61:0010108:11                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 13  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 396 кв.м  | 581807.16 руб.        | Государственная собственность      |   |
| 4   | 50:61:0010108:2                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 2 | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 681 кв.м  | 1000532.01 руб.       | Государственная собственность      |   |
| 5   | 50:61:0010108:3                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 2а   | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 437 кв.м  | 642044.77 руб.        | Государственная собственность      |   |
| 6   | 50:61:0010108:4                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 2б   | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 438 кв.м  | 643513.98 руб.        | Государственная собственность      |   |
| 7   | 50:61:0010108:5                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 6 | Земли населенных пунктов | Под размещение встроенного нежилого помещения (магазина) в четырехэтажном доме | 678 кв.м  | 11703005.46 руб.      | Государственная собственность      | Арендаземли (№ 50-50-61/003/2006-322 от 20.04.2006) |
| 8   | 50:61:0010108:6                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Вишневая, Дом 4   | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 374 кв.м  | 549484.54 руб.        | Государственная собственность      |   |
| 9   | 50:61:0010108:7                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Вишневая, Дом 6   | Земли населенных пунктов | Под размещение встроенного нежилого помещения (склад)                          | 519 кв.м  | 8958806.73 руб.       | Государственная собственность      | Арендаземли (№ 50-50-61/003/2006-317 от 20.04.2006) |
| 10  | 50:61:0010108:8                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Вишневая, Дом 8   | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 438 кв.м  | 643513.98 руб.        | Государственная собственность      |   |
| 11  | 50:61:0010108:9                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 9   | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 375 кв.м  | 550953.75 руб.        | Государственная собственность      |   |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
|---|---|--|--------------------------|--|------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 Кадастровый номер кадастрового квартала 50:61:0010109                         |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)                                   | Категория земель         | Разрешенное использование                                  | Площадь    | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения                     |
| 1   | 2   | 3  | 4                        | 5  | 6          | 7                     | 8                             | 9                               |
| 1   | 50:61:0010109:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая - ул. Чапаева | Земли населенных пунктов | Благоустройство территории, прилегающей к детской площадке | 725 кв.м   | 170463.854980469 руб. | Государственная собственность | Аренда (№35/2004 от 22.06.2004) |
| 2   | 50:61:0010109:2                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая - ул. Чапаева | Земли населенных пунктов | Размещение детской площадки и кафе-мороженое               | 885 кв.м   | 2613183.75 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№34/2004 от 22.06.2004) |
| 3   | 50:61:0010109:3                                 | обл. Московская, г. Щербинка                             | Земли населенных пунктов | Для иных целей   | 14107 кв.м |                       | Государственная собственность |                                 |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |   |                          |   |           |                       |                               |             |
|---|---|---|--------------------------|---|-----------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| 1 Кадастровый номер кадастрового квартала 50:61:0010110                         |   |   |                          |   |           |                       |                               |             |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |   |                          |   |           |                       |                               |             |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)                                | Категория земель         | Разрешенное использование                   | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения |
| 1   | 2   | 3   | 4                        | 5   | 6         | 7                     | 8                             | 9           |
| 1   | 50:61:0010110:10                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 3 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1091 кв.м | 1525556.21 руб.       | Общая доля в собственности    |             |
| 2   | 50:61:0010110:11                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 7 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1116 кв.м | 1560513.96 руб.       | Государственная собственность |             |
| 3   | 50:61:0010110:12                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 3 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 1130 кв.м | 1580090.3 руб.        |                               |             |
| 4   | 50:61:0010110:13                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 7 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 600 кв.м  | 38986 руб.            |                               |             |
| 5   | 50:61:0010110:14                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Чапаева, Дом 8      | Земли населенных пунктов | Размещение кафе                             | 642 кв.м  | 1808912.04 руб.       | Индивидуальная собственность  |             |
| 6   | 50:61:0010110:15                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 1 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 573 кв.м  | 801231.63 руб.        | Общая доля в собственности    |             |
| 7   | 50:61:0010110:17                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 599 кв.м  | 837587.69 руб.        | Индивидуальная собственность  |             |
| 8   | 50:61:0010110:18                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 1 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 583 кв.м  | 815214.73 руб.        | Индивидуальная собственность  |             |
| 9   | 50:61:0010110:19                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 5 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 367 кв.м  | 513179.77 руб.        | Индивидуальная собственность  |             |

|    |                  |   |                          |   |          |                |                              |  |
|----|------------------|---|--------------------------|---|----------|----------------|------------------------------|--|
| 10 | 50:61:0010110:20 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 5 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 346 кв.м | 483815.26 руб. | Индивидуальная собственность |  |
| 11 | 50:61:0010110:5  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 5 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 367 кв.м | 513179.77 руб. | Собственность                |  |
| 12 | 50:61:0010110:7  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 5 | Земли населенных пунктов | под индивидуальное жилищное строительство   | 388 кв.м | 542544.28 руб. | Собственность                |  |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |   |                          |   |           |                       |                               |  |
|---|---|---|--------------------------|---|-----------|-----------------------|-------------------------------|--|
| 1 Кадастровый номер кадастрового квартала 50:61:0010111                         |   |   |                          |   |           |                       |                               |  |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |   |                          |   |           |                       |                               |  |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)  | Категория земель         | Разрешенное использование   | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения  |
| 1   | 2   | 3   | 4                        | 5   | 6         | 7                     | 8                             | 9  |
| 1   | 50:61:0010111:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, Дом 7  | Земли населенных пунктов |   | 372 кв.м  |                       | Государственная собственность |  |
| 2   | 50:61:0010111:15                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 4   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                       | 306 кв.м  |                       | Собственность                 |  |
| 3   | 50:61:0010111:17                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 4   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                       | 524 кв.м  | 725760.96 руб.        | Собственность                 |  |
| 4   | 50:61:0010111:18                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 8   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                       | 688 кв.м  | 952907.52 руб.        | Индивидуальная собственность  |  |
| 5   | 50:61:0010111:19                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Громова, Дом 2  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 680 кв.м  | 941827.2 руб.         | Индивидуальная собственность  |  |
| 6   | 50:61:0010111:2                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 6   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                       | 1092 кв.м | 1512463.68 руб.       | Собственность                 |  |
| 7   | 50:61:0010111:20                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста   | Земли населенных пунктов | Под размещение площадки для складирования строительных материалов | 1390 кв.м | 2280851 руб.          | Государственная собственность |  |
| 8   | 50:61:0010111:21                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 12   | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство  | 31 кв.м   | 6633.69 руб.          | Государственная собственность |  |
| 9   | 50:61:0010111:22                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 12   | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство  | 9 кв.м    | 1925.91 руб.          | Государственная собственность |  |
| 10  | 50:61:0010111:23                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 4   | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства                          | 20 кв.м   | 4279.8 руб.           | Собственность                 |  |
| 11  | 50:61:0010111:25                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 10  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 1179 кв.м | 1632962.16 руб.       | Общая доля в собственности    |  |
| 12  | 50:61:0010111:26                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Громова, Дом 8  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 876 кв.м  | 1213295.04 руб.       | Индивидуальная собственность  |  |
| 13  | 50:61:0010111:27                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Громова, Дом 8  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 591 кв.м  | 818558.64 руб.        | Индивидуальная собственность  |  |
| 14  | 50:61:0010111:28                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 12   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 645 кв.м  | 893350.8 руб.         | Индивидуальная собственность  |  |
| 15  | 50:61:0010111:29                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 12   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 645 кв.м  | 893350.8 руб.         | Индивидуальная собственность  |  |
| 16  | 50:61:0010111:31                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 7   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 978 кв.м  | 1354569.12 руб.       | Индивидуальная собственность  |  |
| 17  | 50:61:0010111:32                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 4   | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство  | 20 кв.м   | 4279.8 руб.           | Индивидуальная собственность  |  |
| 18  | 50:61:0010111:33                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Громова, Дом 2  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 693 кв.м  | 959832.72 руб.        | Индивидуальная собственность  |  |
| 19  | 50:61:0010111:34                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Громова, Дом 2  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 94 кв.м   | 130193.76 руб.        |                               |  |
| 20  | 50:61:0010111:35                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 2   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 522 кв.м  | 722990.88 руб.        |                               |  |
| 21  | 50:61:0010111:36                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 4   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 306 кв.м  | 423822.24 руб.        | Индивидуальная собственность  |  |
| 22  | 50:61:0010111:38                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, при доме 4  | Земли населенных пунктов | Под размещение индивидуального жилого дома                        | 161 кв.м  | 222991.44 руб.        |                               | Жилой дом, общая площадь 141,4 кв.м., инв. №5400, лит. А(№50-50-61/008/2006-276 от 14.08.2006) |
| 23  | 50:61:0010111:39                                | Участок находится примерно в 2 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 4 | Земли населенных пунктов | Для ведения индивидуального огорода                               | 129 кв.м  | 27604.71 руб.         |                               |  |
| 24  | 50:61:0010111:4                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Садовая, Дом 14   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                       | 1093 кв.м | 1513848.72 руб.       | Собственность                 |  |
| 25  | 50:61:0010111:40                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 8   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство                             | 546 кв.м  | 756231.84 руб.        |                               |  |
| 26  | 50:61:0010111:41                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Орджоникидзе, Дом 6   | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства                          | 36 кв.м   | 7703.64 руб.          | Государственная собственность |  |
| 27  | 50:61:0010111:7                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Громова, Дом 8  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства                       | 876 кв.м  | 1213295.04 руб.       | Собственность                 |  |
| 28  | 50:61:0010111:8                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Громова, Дом 8  | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство                         | 591 кв.м  | 818558.64 руб.        | Собственность                 |  |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |   |                          |   |           |                       |                                   |  |
|---|---|---|--------------------------|---|-----------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| 50:61:0010112   |   |   |                          |   |           |                       |                                   |  |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |   |                          |   |           |                       |                                   |  |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)  | Категория земель         | Разрешенное использование   | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права                 | Обременения  |
| 1   | 2   | 3   | 4                        | 5   | 6         | 7                     | 8                                 | 9  |
| 1   | 50:61:0010112:12                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 11  | Земли населенных пунктов | Под размещение печатного салона (типографии)  | 1090 кв.м | 2155398.7 руб.        | собственность                     |  |
| 2   | 50:61:0010112:16                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 76  | Земли населенных пунктов | Под строительство административно-бытового здания   | 705 кв.м  | 1845541.95 руб.       | Государственная собственность     | Аренда земли (№964 от 26.10.2004)  |
| 3   | 50:61:0010112:17                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 7а  | Земли населенных пунктов | Под размещение производственной базы, существующего объекта недвижимости с территорией, необходимой для их обслуживания | 9256 кв.м | 2798063.45 руб.       | собственность                     |  |
| 4   | 50:61:0010112:18                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, напротив д. 9а  | Земли населенных пунктов | Размещение металлической палатки (склад)  | 25 кв.м   | 49435.75 руб.         | Государственная собственность     | Аренда (№393 от 24.07.2002)  |
| 5   | 50:61:0010112:19                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 76  | Земли населенных пунктов | Размещение существующего объекта недвижимости   | 362 кв.м  | 508722.22 руб.        | Индивидуальная собственность      |  |
| 6   | 50:61:0010112:2                                 | обл. Московская, г. Щербинка, при д.9, ул. Люблинская   | Земли населенных пунктов | Размещение магазина №28 «Вино»  | 282 кв.м  |                       | Постоянное бессрочное пользование |  |
| 7   | 50:61:0010112:20                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская  | Земли населенных пунктов | Размещение киоска по реализации печатной продукции  | 25 кв.м   | 62073.75 руб.         | Государственная собственность     | Аренда (№6/2003 от 13.02.2003)   |
| 8   | 50:61:0010112:21                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 11  | Земли населенных пунктов | Размещение печатного салона (типографии)  | 1090 кв.м | 2155398.7 руб.        | Индивидуальная собственность      |  |
| 9   | 50:61:0010112:22                                | обл. Московская, г. Щербинка, при д.7а, ул. Люблинская  | Земли населенных пунктов | Под размещение производственной базы  | 3223 кв.м | 6373256.89 руб.       | собственность                     | Аренда (№125/2002 от 16.12.2002)   |
| 10  | 50:61:0010112:23                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 7а  | Земли населенных пунктов | Размещение производственной базы, существующего объекта недвижимого имущества   | 9256 кв.м | 18303092.08 руб.      | Индивидуальная собственность      |  |
| 11  | 50:61:0010112:24                                | обл. Московская, г. Щербинка  | Земли населенных пунктов | Под полосу отвода железной дороги   | 4 кв.м    | 7909.72 руб.          | Государственная собственность     |  |
| 12  | 50:61:0010112:25                                | обл. Московская, г. Щербинка  | Земли населенных пунктов | Под полосу отвода железной дороги   | 9420 кв.м | 18627390.6 руб.       | Государственная собственность     |  |
| 13  | 50:61:0010112:26                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская  | Земли населенных пунктов | Под размещение магазина №28 «Вино»  | 282 кв.м  | 700191.9 руб.         | Постоянное бессрочное пользование |  |
| 14  | 50:61:0010112:27                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 9а  | Земли населенных пунктов | Под размещение складских помещений  | 293 кв.м  | 579386.99 руб.        | Государственная собственность     | Аренда (№30/98 от 02.11.1998)  |
| 15  | 50:61:0010112:28                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская  | Земли населенных пунктов | Под торговый павильон   | 58.5 кв.м | 145252.575 руб.       | Государственная собственность     |  |
| 16  | 50:61:0010112:29                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 9а  | Земли населенных пунктов | Под размещение складских помещений  | 150 кв.м  | 296614.5 руб.         | Государственная собственность     | Аренда (№10/2003 от 26.03.2003)  |
| 17  | 50:61:0010112:31                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 7а  | Земли населенных пунктов | Под размещение магазина «Хозтовары»   | 30 кв.м   | 74488.5 руб.          | Государственная собственность     | Аренда (№3/96 от 07.02.1996)   |
| 18  | 50:61:0010112:32                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 7а  | Земли населенных пунктов | Под размещение производственной базы  | 4734 кв.м | 9361153.62 руб.       | Государственная собственность     | Аренда (№3/96 от 07.02.1996)   |
| 19  | 50:61:0010112:34                                | Участок находится примерно в 10 м по направлению на восток от ориентира география, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская, Дом 11 | Земли населенных пунктов | Под благоустройство территории (прочие виды некоммерческой деятельности)  | 387 кв.м  | 56428.47 руб.         | Государственная собственность     |  |
| 20  | 50:61:0010112:5                                 | обл. Московская, г. Щербинка, при д.9, ул. Люблинская   | Земли населенных пунктов | Размещение магазина   | 747 кв.м  | 1854763.65 руб.       | собственность                     |  |
| 21  | 50:61:0010112:6                                 | обл. Московская, г. Щербинка, при д.9, ул. Люблинская   | Земли населенных пунктов | Под размещение складских помещений  | 293 кв.м  | 579386.99 руб.        | Государственная собственность     | Аренда земли (№ 50-50-61/007/2007-015 от 05.09.2007), Аренда земли (№ 50-50-61/007/2007-015 от 05.09.2007) |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |  |                          |   |           |                       |                               |  |
|---|---|--|--------------------------|---|-----------|-----------------------|-------------------------------|--|
| 50:61:0010113   |   |  |                          |   |           |                       |                               |  |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |  |                          |   |           |                       |                               |  |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)   | Категория земель         | Разрешенное использование   | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения  |
| 1   | 2   | 3  | 4                        | 5   | 6         | 7                     | 8                             | 9  |
| 1   | 50:61:0010113:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 56   | Земли населенных пунктов | Размещение магазина-павильона (круглосуточный аптечный пункт)         | 109 кв.м  | 324959.52 руб.        | Государственная собственность | Аренда (№32/2004 от 08.06.2004)                      |
| 2   | 50:61:0010113:11                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Котовского, Дом 6а   | Земли населенных пунктов | Под размещение детского сада №3                                       | 5147 кв.м |                       | Государственная собственность |  |
| 3   | 50:61:0010113:14                                | Участок находится примерно в 20 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Котовского, Дом 7 | Земли населенных пунктов | Для строительства административного здания                            | 600 кв.м  | 1727970 руб.          | Государственная собственность |  |
| 4   | 50:61:0010113:2                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 56   | Земли населенных пунктов | под размещение склада   | 94 кв.м   | 172940.26 руб.        | Государственная собственность | Аренда (№32/2004 от 08.06.2004)                      |
| 5   | 50:61:0010113:3                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая   | Земли населенных пунктов | под размещение торгового павильона                                    | 44 кв.м   | 131176.32 руб.        | Государственная собственность | Аренда (№9/2001 от 04.04.2001)                       |
| 6   | 50:61:0010113:5                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Вишневая, Дом 7  | Земли населенных пунктов | Под размещение встроенного помещения (магазина) в четырехэтажном доме | 443 кв.м  | 7620180.33 руб.       | Государственная собственность | Аренда земли (№ 50-50-61/003/2006-319 от 20.04.2006) |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |   |                          |                                       |           |                       |                               |  |
|---|---|---|--------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------|--|
| 50:61:0010114   |   |   |                          |                                       |           |                       |                               |  |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |   |                          |                                       |           |                       |                               |  |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)                          | Категория земель         | Разрешенное использование             | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения  |
| 1   | 2   | 3   | 4                        | 5                                     | 6         | 7                     | 8                             | 9  |
| 1   | 50:61:0010114:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова        | Земли населенных пунктов | Под размещение ЦТП-3 и гаража         | 1861 кв.м | 7208267.13 руб.       | Государственная собственность | Аренда земли (№50-01.61-02/2003-512 от 29.12.2003) |
| 2   | 50:61:0010114:10                                | обл. Московская, г. Щербинка                    | Земли населенных пунктов | Размещение ЦТП-3 и гаража             | 1861 кв.м | 7208267.13 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№65/2003 от 25.12.2003)                    |
| 3   | 50:61:0010114:11                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 6 | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 669 кв.м  | 907110.48 руб.        | Индивидуальная собственность  |  |

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
|---|---|--|--------------------------|--|------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 50:61:0010114   |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)   | Категория земель         | Разрешенное использование  | Площадь    | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения                     |
| 1   | 2   | 3  | 4                        | 5  | 6          | 7                     | 8                             | 9                               |
| 1   | 50:61:0010114:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка   | Земли населенных пунктов | Торговый павильон  | 59.3 кв.м  | 174984.219 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№21/1996 от 01.06.1996) |
| 2   | 50:61:0010114:17                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, Дом 3 А  | Земли населенных пунктов | Под размещение существующего здания офиса (административного здания) | 1976 кв.м  | 5739627.92 руб.       | собственность                 |                                 |
| 3   | 50:61:0010114:2                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, напротив д. 1  | Земли населенных пунктов | Размещение торгового павильона реализацию хлебобулочных изделий      | 40 кв.м    | 118033.2 руб.         | Государственная собственность | Аренда (№29/2005 от 26.04.2005) |
| 4   | 50:61:0010114:22                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, Дом 1 а  | Земли населенных пунктов | Под размещение городского рынка                                      | 3444 кв.м  | 10162658.52 руб.      | собственность                 |                                 |
| 5   | 50:61:0010114:24                                | обл. Московская, г. Щербинка   | Земли населенных пунктов | Для иных целей   | 15403 кв.м |                       | Государственная собственность |                                 |
| 6   | 50:61:0010114:26                                | Участок находится примерно в 15 метрах по направлению на север от ориентира северо-западный угол рынка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская | Земли населенных пунктов | Размещение павильона ремонта часов                                   | 29.1 кв.м  | 85869.15 руб.         | Государственная собственность |                                 |
| 7   | 50:61:0010114:27                                | Участок находится примерно в 10 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, Дом 1             | Земли населенных пунктов | Для размещения и реконструкции торговых павильонов                   | 214 кв.м   | 631477.62 руб.        | Государственная собственность |                                 |
| 8   | 50:61:0010114:3                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Люблинская   | Земли населенных пунктов | Размещение павильона «Ремонт обуви»                                  | 54.8 кв.м  | 161705.484 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№14/2001 от 20.04.2001) |
| 9   | 50:61:0010114:5                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, Дом 3а   | Земли населенных пунктов | Размещение существующего объекта недвижимого имущества               | 1976 кв.м  | 3977510.16 руб.       | Индивидуальная собственность  |                                 |
| 10  | 50:61:0010114:6                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, Дом 1а   | Земли населенных пунктов | Размещение городского рынка  | 3444 кв.м  | 10162658.52 руб.      | Индивидуальная собственность  |                                 |
| 11  | 50:61:0010114:7                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, Дом 1а   | Земли населенных пунктов | Эксплуатация по назначению существующего объекта недвижимости        | 692 кв.м   | 114353 руб.           | Индивидуальная собственность  |                                 |
| 12  | 50:61:0010114:8                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 1  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 366 кв.м   | 529506.84 руб.        | Государственная собственность |                                 |
| 13  | 50:61:0010114:9                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 3  | Земли населенных пунктов | Жилой фонд   | 366 кв.м   | 529506.84 руб.        | Государственная собственность |                                 |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
|---|---|--|--------------------------|--|------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 50:61:0010115   |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |  |                          |  |            |                       |                               |                                 |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)   | Категория земель         | Разрешенное использование                            | Площадь    | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения                     |
| 1   | 2   | 3  | 4                        | 5  | 6          | 7                     | 8                             | 9                               |
| 1   | 50:61:0010115:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 6  | Земли населенных пунктов | Размещение встроенного нежилого помещения (магазина) | 668 кв.м   | 1981368.16 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№691 от 31.08.2004)     |
| 2   | 50:61:0010115:2                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября   | Земли населенных пунктов | Под размещение водозаборного узла                    | 3647 кв.м  | 6607124.02 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№56/2003 от 15.10.2003) |
| 3   | 50:61:0010115:3                                 | обл. Московская, г. Щербинка   | Земли населенных пунктов | Для иных целей                                       | 18908 кв.м |                       | Государственная собственность |                                 |
| 4   | 50:61:0010115:4                                 | Участок находится примерно в 7 метрах по направлению на восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Почтовая, Дом 4 | Земли населенных пунктов | для строительства многоэтажного жилого дома          | 7434 кв.м  | 127458531.9 руб.      | Государственная собственность |                                 |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |   |                          |   |            |                       |                               |             |
|---|---|---|--------------------------|---|------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| 50:61:0010116   |   |   |                          |   |            |                       |                               |             |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |   |                          |   |            |                       |                               |             |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)                              | Категория земель         | Разрешенное использование                   | Площадь    | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения |
| 1   | 2   | 3   | 4                        | 5   | 6          | 7                     | 8                             | 9           |
| 1   | 50:61:0010116:10                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Новая, Дом 2      | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 1421 кв.м  | 2058517.44 руб.       | Государственная собственность |             |
| 2   | 50:61:0010116:12                                | обл. Московская, г. Щербинка                        | Земли населенных пунктов | Для иных целей                              | 17976 кв.м |                       | Государственная собственность |             |
| 3   | 50:61:0010116:3                                 | обл. Московская, г. Щербинка, при д.1, ул. Новая    | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 875 кв.м   | 1267560 руб.          | Общая долевая собственность   |             |
| 4   | 50:61:0010116:5                                 | обл. Московская, г. Щербинка, при д.2, ул. Новая    | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 569 кв.м   | 824276.16 руб.        | Государственная собственность |             |
| 5   | 50:61:0010116:7                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Новая, Дом 3      | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 875 кв.м   | 1267560 руб.          | собственность                 |             |
| 6   | 50:61:0010116:8                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Новая, при доме 4 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 875 кв.м   | 1267560 руб.          | Общая долевая собственность   |             |
| 7   | 50:61:0010116:9                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Новая, Дом 3      | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 1373 кв.м  | 1988982.72 руб.       | Государственная собственность |             |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КПТ.2

| КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости) |   |  |                          |                                       |           |                       |                               |  |
|---|---|--|--------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------|--|
| 50:61:0010117   |   |  |                          |                                       |           |                       |                               |  |
| 3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале                    |   |  |                          |                                       |           |                       |                               |  |
| № п/п   | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)                                     | Категория земель         | Разрешенное использование             | Площадь   | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения  |
| 1   | 2   | 3  | 4                        | 5                                     | 6         | 7                     | 8                             | 9  |
| 1   | 50:61:0010117:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка, -ул. Мостотреста, ул. Кирова | Земли населенных пунктов | Под размещение ЦТП-3 и гаража         | 1861 кв.м | 7208267.13 руб.       | Государственная собственность | Аренда земли (№50-01.61-02/2003-512 от 29.12.2003) |
| 2   | 50:61:0010117:10                                | обл. Московская, г. Щербинка                               | Земли населенных пунктов | Размещение ЦТП-3 и гаража             | 1861 кв.м | 7208267.13 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№65/2003 от 25.12.2003)                    |
| 3   | 50:61:0010117:11                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 6            | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство | 669 кв.м  | 907110.48 руб.        | Индивидуальная собственность  |  |



|    |                  |  |                          |   |           |                  |                               |  |
|----|------------------|--|--------------------------|---|-----------|------------------|-------------------------------|--|
| 4  | 50:61:0010117:12 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 7а   | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | 773 кв.м  | 1048126.16 руб.  | Общая долевая собственность   |  |
| 5  | 50:61:0010117:13 | обл. Московская, г. Щербинка, при д.4, ул. Кирова  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 790 кв.м  | 1071176.8 руб.   | собственность                 |  |
| 6  | 50:61:0010117:14 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 4  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 569 кв.м  | 771518.48 руб.   |                               |  |
| 7  | 50:61:0010117:15 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 7а   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 796 кв.м  | 1079312.32 руб.  | Индивидуальная собственность  |  |
| 8  | 50:61:0010117:16 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 6  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 686 кв.м  | 930161.12 руб.   | Индивидуальная собственность  |  |
| 9  | 50:61:0010117:17 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 7а   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 773 кв.м  | 1048126.16 руб.  | Общая долевая собственность   |  |
| 10 | 50:61:0010117:18 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 4  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 790 кв.м  | 1071176.8 руб.   | Индивидуальная собственность  |  |
| 11 | 50:61:0010117:19 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 6а   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 934 кв.м  | 1266429.28 руб.  | Индивидуальная собственность  |  |
| 12 | 50:61:0010117:20 | Участок находится примерно в 1 м по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 4 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства    | 91 кв.м   | 18330.13 руб.    | Государственная собственность | Аренда земли (№ 50-50-61/007/2007-145 от 03.10.2007) |
| 13 | 50:61:0010117:21 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 6а   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 273 кв.м  | 370166.16 руб.   |                               |  |
| 14 | 50:61:0010117:24 | установлено ориентиром жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 6  | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | 681 кв.м  |                  | Собственность                 |  |
| 15 | 50:61:0010117:25 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 6  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 686 кв.м  | 930161.12 руб.   | собственность                 |  |
| 16 | 50:61:0010117:26 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Чапаева, при доме 6  | Земли населенных пунктов | Под размещение многоэтажного жилого дома    | 2934 кв.м | 43779270.24 руб. | Государственная собственность |  |
| 17 | 50:61:0010117:27 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Чапаева, при доме 4  | Земли населенных пунктов | Под размещение многоэтажного жилого дома    | 3230 кв.м | 48195992.8 руб.  | Государственная собственность |  |
| 18 | 50:61:0010117:3  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 8  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 625 кв.м  | 125893.75 руб.   | Собственность                 |  |
| 19 | 50:61:0010117:4  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 8  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 600 кв.м  | 813552 руб.      | Общая долевая собственность   |  |
| 20 | 50:61:0010117:5  | обл. Московская, г. Щербинка, при д.10, ул. Кирова   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 638 кв.м  | 865076.96 руб.   | собственность                 |  |
| 21 | 50:61:0010117:6  | обл. Московская, г. Щербинка, при д.10, ул. Кирова   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 658 кв.м  | 892195.36 руб.   | собственность                 |  |
| 22 | 50:61:0010117:7  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 10   | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 638 кв.м  | 865076.96 руб.   |                               |  |
| 23 | 50:61:0010117:8  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 7а   | Земли населенных пунктов | Под индивидуальное жилищное строительство   | 796 кв.м  | 1079312.32 руб.  | собственность                 |  |
| 24 | 50:61:0010117:9  | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова, Дом 8  | Земли населенных пунктов | Индивидуальное жилищное строительство       | 75 кв.м   | 101694 руб.      |                               |  |

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

| № п/п | Кадастровый номер кадастрового квартала         | 50:61:0010118   | Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале |  |            |                       |                               |                                  |
|-------|---|---|--|--|------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес)  | Категория земель   | Разрешенное использование                | Площадь    | Кадастровая стоимость | Вид вещного права             | Обременения                      |
| 1     | 50:61:0010118:1                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова                      | Земли населенных пунктов                                   | Размещение гаражей                       | 144 кв.м   | 599830.56 руб.        | Государственная собственность | Аренда (№ 59 от 11.10.1996)      |
| 2     | 50:61:0010118:10                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова                      | Земли населенных пунктов                                   | Для иных целей                           | 17584 кв.м |                       | Государственная собственность |                                  |
| 3     | 50:61:0010118:11                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Мостотреста, при доме 2     | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение многоэтажного жилого дома | 4109 кв.м  | 62900941.81 руб.      | Общая долевая собственность   |                                  |
| 4     | 50:61:0010118:12                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, при доме 15 | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение многоэтажного жилого дома | 1973 кв.м  | 30202861.57 руб.      | Собственность                 |                                  |
| 5     | 50:61:0010118:13                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, при доме 13 | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение многоэтажного жилого дома | 4031 кв.м  | 61706910.79 руб.      | Государственная собственность |                                  |
| 6     | 50:61:0010118:14                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Чапаева, при доме 2         | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение многоэтажного жилого дома | 2428 кв.м  | 37168042.52 руб.      | Государственная собственность |                                  |
| 7     | 50:61:0010118:15                                | обл. Московская, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, при доме 11 | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение многоэтажного жилого дома | 1700 кв.м  | 26023753 руб.         | Государственная собственность |                                  |
| 8     | 50:61:0010118:2                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова                      | Земли населенных пунктов                                   | Размещение гаражей                       | 429 кв.м   | 1786995.21 руб.       | Государственная собственность | Аренда (№ 59 от 15.03.1996)      |
| 9     | 50:61:0010118:3                                 | обл. Московская, г. Щербинка                                  | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение водонапорной башни        | 212 кв.м   | 369785.24 руб.        | Государственная собственность | Аренда (№ 57/2003 от 15.10.2003) |
| 10    | 50:61:0010118:6                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова                      | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение гаражей                   | 429 кв.м   |                       | Государственная собственность | Аренда (№ 64 от 26.10.2004)      |
| 11    | 50:61:0010118:7                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова - ул. Мостотреста    | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение водонапорной башни        | 212 кв.м   | 369785.24 руб.        | Государственная собственность |                                  |
| 12    | 50:61:0010118:9                                 | обл. Московская, г. Щербинка, ул. Кирова                      | Земли населенных пунктов                                   | Под размещение гаражей                   | 144 кв.м   |                       | Государственная собственность | Аренда (№ 59 от 11.10.1996)      |

Выписка из РЕЕСТРА нежилого имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Щербинки, Приложение № 2 к извещению по состоянию на 14.04.2008 г.

| № п/п | Наименование имущества  | Данные о последнем балансодержателе |   |  |
|-------|---|-------------------------------------|---|--|
|       |   | № акта приема-передачи, дата        | Балансодержатель                                | Остаточная балансовая стоимость имущества на момент передачи (тыс. руб.) |
| 1     | Двухэтажное отдельно стоящее здание по адресу г.Щербинка, ул.Садовая,4                                  | Акт № 1 от 26.05.93г.               | Администрация г.Щербинки                        |  |
| 2     | Двухэтажное здание Средняя школа № 1 по адресу: 40 лет Октября, д.5/1                                   | Акт № 18 от 21.08.96г.              | ГОРОНО  | 2268,6   |
| 3     | Двухэтажное здание детского комбината № 121 по адресу: Котовского, д.6а                                 | Акт № 32 от 01.08.98г.              | ГОРОНО  | 142,9  |
| 4     | Двухэтажное отдельно стоящее здание «Железнодорожная узловая поликлиника» по адресу: ул.Котовского, д.5 | Акт № 17 от 01.06.96г.              | Администрация г.Щербинки                        | 45,7   |
| 5     | Двухэтажное отдельно стоящее здание Детский сад по адресу: ул.Чапаева,3                                 |                                     | ГОРОНО Договор на праве оперативного управления | 2479,6   |

|    |  |                                |  |        |
|----|--|--------------------------------|--|--------|
| 6  | Пристроенное нежилое помещение «Детско-юношеский центр» по адресу: ул.Чапаева, д.12                            | Акт № 28/3 от 30.06.97г.       | Администрация г.Щербинки   | 968,6  |
| 7  | Встроенное нежилое помещение «Филиал Центральной библиотеки» по адресу: ул.Люблинская,д.8                      | Акт № 3 от 26.10.93г.          | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 5807   |
| 8  | Встроенное нежилое помещение «Муниципальное жилищно-ремонтное предприятие» по адресу: ул.Садовая, д.4/7 Ду № 4 | Акт № 15 от 20.03.96г.         | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 6,6    |
| 9  | Здание ЦТП-4 по адресу: Садовая рядом с домом 7.   |                                | Щербинские теплосети   |        |
| 10 | Здание ЦТП-7 по адресу: Котовского, рядом с домом 5а.  |                                | Щербинские теплосети   |        |
| 11 | Здание ЦТП-3 по адресу: Кирова.  | Акт № 44 от 01.11.2001г.       | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 930    |
| 12 | Одна вторая дома МП «Щербинская электросеть» по ул.Котовского, д.3   | Акт № 12 от 24.03.96г.         | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки Договор на праве хозяйственного ведения | 63,3   |
| 13 | Здание трансформаторной подстанции ТП-200 по ул.Мостотреста, д.5   | Акт №43 от 16.05.2002г.        | МП «ЩЗ»  |        |
| 14 | Здание трансформаторной подстанции ТП-208 по ул.Почтовая, д.6  | Акт №43 от 16.05.2002г.        | МП «ЩЗ»  | 6,4    |
| 15 | Здание трансформаторной подстанции ТП-215 по ул.Садовая, д.2   | Акт №10 от 21.02.94г.          | МП «ЩЗ»  | 6,4    |
| 16 | Здание трансформаторной подстанции ТП-405 по ул.Чапаева, д.8   | Акт №44 от 30.10.2001г.        | МП «ЩЗ»  | 64,3   |
| 17 | Здание трансформаторной подстанции ТП-408 по ул.Котовского, д.5  | Акт №44 от 30.10.2001г.        | МП «ЩЗ»  | 33,9   |
| 18 | Здание трансформаторной подстанции ТП-381 по ул.Люблинская, д.4  | Акт №49/4 от 15.3.2003г.       | МП «ЩЗ»  | 444,9  |
| 19 | Здание трансформаторной подстанции ТП-182 по ул.Чапаева, д.9   | Акт №49/11 от 15.04.2003г.     | МП «ЩЗ»  | 628,1  |
| 20 | Здание ЦТП-41 по ул.Кирова   | Акт №45 от 01.11.2001г.        | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 118761 |
| 21 | Двухэтажное отдельно стоящее здание МУП «ЩГДТ и БОВ» «Меховое ателье» по адресу: ул.Садовая, д.4               | Акт №1 от 26.05.93г.           | Администрация г.Щербинки Договор на праве оперативного управления                |        |
| 22 | Встроенное нежилое помещение по адресу: ул.Люблинская, д.5   | Акт №9 от 05.02.94г.           | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 490    |
| 23 | Отдельно стоящее здание «Телеателье», Военно-учетный стол по адресу: ул.Рабочая, д.3                           | Акт №9 от 05.02.94г.           | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 580    |
| 24 | Встроенно-пристроенное нежилое помещение по адресу: ул.40 лет Октября, д.1                                     | Акт №11 от 05.02.96г.          | Администрация г.Щербинки   | 1135   |
| 25 | Встроенное нежилое помещение по адресу: ул.Котовского, д.7   | Акт №14 от 26.01.95г.          | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 79     |
| 26 | Встроенное нежилое помещение по адресу: ул.Рабочая, д.2  | Акт №4 от 27.10.93г.           | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 14870  |
| 27 | Встроенное нежилое помещение по адресу: ул.Люблинская, д.5   | Акт № 15 от 20.03.96г.         | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 490    |
| 28 | Встроенные нежилые помещения «Парикмахерская», «Зоомагазин» по адресу: ул.Садовая, д.4/7                       | Акт №02.94г. N 9 от 05.02.94г. | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   | 118    |
| 29 | Подвальное помещение по адресу: ул. Мостотреста, д.18  |                                | МУП Комитет ЖКХ Администрации г.Щербинки   |        |

продолжение к Приложению № 2 к извещению Выписка из РЕЕСТРА инженерных коммуникаций, находящегося в муниципальной собственности г. Щербинки по состоянию на 28.04.2008 г.

| № п/п | Наименование имущества   | Данные о последнем балансодержателе | Остаточная балансовая стоимость имущества на момент передачи (тыс. руб.) |           |
|-------|--|-------------------------------------|--|-----------|
| № п/п | № акта приема-передачи   | Балансодержатель                    |  |           |
| 1     | 3  | 4                                   | 5  |           |
| 1     | Сети водопровода по ул. Люблинская, д. 4,5,7, Почтовая, д.15, Рабочая, д.13, Чапаева, д.9, Котовского д.5,7, д/с № 106,121 протяженностью 1210 п.м.  | Акт № 7 от 08.10.96г.               | МУП «ЩТ»   | 4758,2    |
| 2     | Сети канализации по ул. Котовского, д.7, ул. Чапаева, д. 4,6, Люблинская, д.1/3,4, ул. Садовая, Вишневая, Рабочая, д.13, 40 лет Октября, д.10,12,16/1, Высотная, Почтовая протяженностью 3573 п.м. | Акт № 9 от 05.01.96г.               |  | 1967,5    |
| 3     | Бесхозяйные линии уличного освещения ул. Мостотреста, 40 лет Октября, д. 11,13,15/1 и ул. Чапаева, д.2   | Акт № 41от 26.04.2000г.             | МП «ЩЗ»  | 42423,61  |
| 4     | Башня водонасосная с насосами  | Акт № 45/2 от 01.11.2001г.          | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 495068,13 |
| 5     | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 76 п.м. к жилым домам Люблинская, д. 2,6   | Акт № 48от 31.12.2002г.             | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 465,8     |
| 6     | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 1263 п.м. к жилым домам по ул. Котовского, д.4,6   | Акт № 48/1от 31.12.2002г.           | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 300,6     |
| 7     | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 74 п.м. к жилым домам по ул.Вишневая, д.4,5,6,7,8  | Акт № 48/2от 31.12.2002г.           | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 69,2      |
| 8     | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 1380 п.м. к жилым домам по ул. Почтовая, д.9,11,13   | Акт № 48/3 от 31.12.2002г.          | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 289,7     |
| 9     | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 1820 п.м. к жилым домам по ул. Почтовая, д.1,3,5,5а,7  | Акт № 48/4 от 31.12.2002г.          | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 536,9     |
| 10    | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 2175 п.м. к жилым домам по ул. Почтовая, д.4   | Акт № 48/5от 31.12.2002г.           | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 641,6     |
| 11    | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 60 п.м. к жилым домам по ул. Мостотреста, д.18   | Акт № 48/7 от 31.12.2002г.          | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 27,4      |
| 12    | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения протяженностью 70 п.м. к жилым домам по ул. Садовая, д.2а,2б  | Акт № 48/8 от 31.12.2002г.          | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 48,8      |
| 13    | Сети холодного водоснабжения протяженностью 291 п.м. к жилым домам по ул. Садовая, д.2а,2б   | Акт № 48/9 от 31.12.2002г.          | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 385       |
| 14    | Сети холодного водоснабжения протяженностью 190 п.м. к жилым домам по ул. Люблинская, д.2,6  | Акт № 48/10 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 219,3     |
| 15    | Сети холодного водоснабжения протяженностью 520 п.м. к жилым домам по ул.Почтовая, д.1,3,5,5а,7  | Акт № 48/11 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 598,6     |
| 16    | Сети холодного водоснабжения протяженностью 205 п.м. к жилым домам по ул.Вишневая, д.4,5,6,7,8   | Акт № 48/12 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 236       |
| 17    | Сети холодного водоснабжения протяженностью 19 п.м. к жилым домам по ул.Мостотреста, д.12  | Акт № 48/13 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 21,9      |
| 18    | Сети холодного водоснабжения протяженностью 333 п.м. к жилым домам по ул.Котовского, д.4,6   | Акт № 48/14 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 382,3     |
| 19    | Канализационные сети протяженностью 74 п.м. к жилым домам по ул.Мостотреста, д.18  | Акт № 48/17 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 69,9      |
| 20    | Канализационные сети протяженностью 480 п.м. к жилым домам по ул.Садовая, д.2а,2б  | Акт № 48/18 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 417,8     |
| 21    | Канализационные сети протяженностью 308 п.м. к жилым домам по ул.Вишневая, д.4,5,6,7,8   | Акт № 48/19 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 247,6     |
| 22    | Канализационные сети протяженностью 320 п.м. к жилым домам по ул.Почтовая, д.1,3,5,5а,7  | Акт № 48/20 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 261,7     |
| 23    | Канализационные сети протяженностью 157 п.м. к жилым домам по ул.Почтовая, д.9,11,13   | Акт № 48/21 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 120,2     |
| 24    | Канализационные сети протяженностью 104 п.м. к жилым домам по ул.Люблинская, д.2,6   | Акт № 48/22 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 106,4     |
| 25    | Канализационные сети протяженностью 162 п.м. к жилым домам по ул.Котовского, д.4,6   | Акт № 48/23 от 31.12.2002г.         | МУП «ЖКХ г. Щербинки»  | 124,6     |
| 26    | Низковольтные кабельные линии от ТП-381 по ул.Почтовая, д.15   | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 286,4     |
| 27    | Низковольтные кабельные линии от ТП-381 по ул.Люблинская, д.4,5,8,7  | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 226,2     |
| 28    | Высоковольтные кабельные линии от ТП-381 до ТП-417   | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 74,4      |
| 29    | Низковольтные кабельные линии от ТП-381 к детскому саду  | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 74,4      |
| 30    | Низковольтные кабельные линии от ТП-381 по ул.Вишневая   | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 37,2      |
| 31    | Низковольтные кабельные линии от ТП-238 до ТП-405  | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 44,6      |
| 32    | Низковольтные кабельные линии от ТП-182 по ул. Почтовая, д.1   | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 85,5      |
| 33    | Низковольтные кабельные линии от ТП-182 по ул. Рабочая, д.1,2,3,9  | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 37,2      |
| 34    | Низковольтные кабельные линии от ТП-182 по ул. Чапаева, д.9  | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 74,4      |
| 35    | Низковольтные кабельные линии от ТП-182 по ул. Люблинская, д.1   | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 151,3     |
| 36    | Высоковольтные кабельные линии от ТП-215 до ТП-182   | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 21,1      |
| 37    | Низковольтные кабельные линии от ТП-182 по ул. Садовая, д.9  | Акт № 49 от 15.04.2003г.            | МП «ЩЗ»  | 126,4     |
| 38    | Низковольтные кабельные линии от ТП-182 по ул. Рабочая, д.15   | Акт № 49 от 15.04.2003г.            |  |           |